



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5659</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Découvrez cette charmante maison construite en 1980, située dans un cadre enchanteur sur les collines nord de Nîmes. Nichée sur un vaste terrain plat de 6 600 m<sup>2</sup> agrémenté d'une oliveraie, cette propriété bénéficie d'une exposition plein sud, assurant une luminosité optimale toute la journée. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'entrée accueillante qui mène à une grande cuisine aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le séjour et le salon, spacieux et lumineux, sont dotés d'une cheminée chaleureuse, idéale pour les soirées d'hiver. Depuis la cuisine et le séjour, vous accédez à une vaste terrasse, véritable havre de paix pour des moments de détente en plein air et des repas en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée offre également un espace pratique avec une buanderie, un cellier et un accès direct au garage ainsi qu'à la cave. À l'étage, un dégagement dessert cinq chambres confortables, dont deux avec leur propre salle de bains privative, offrant ainsi un confort optimal pour toute la famille. Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant complètent cet étage. Le terrain, en plus de son oliveraie, comprend un deuxième garage indépendant, ...

## **MONTAURY IMMOBILIER**

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

