



Pièces	6 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	5681
Prix	1 375 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Au coeur d'un cadre exceptionnel, sur un terrain de plus de 3400 m² aux essences Méditerranéennes, se dresse une splendide villa d'architecte offrant des prestations de standing, des matériaux nobles et une haute technicité. Une superbe pièce de vie avec un sol en pierre de rocmaillère, baigné de lumière, s'ouvre sur des espaces extérieurs grâce à de larges baies à galandage. La cuisine haut de gamme butlhaup donne sur une terrasse prolongé d'une piscine chauffé de 10 X 4 sécurisé par bâche immergé. La villa comprend quatre grandes chambres, dont une magnifique suite avec solarium, ainsi qu'une chambre d'amis indépendante avec salle d'eau pour recevoir en toute intimité. Un bureau en mezzanine surplombe le salon. La propriété dispose également d'un double garage et de Dépendances. Cette demeure rare saura combler les plus exigeants ! Domaine en asl composé de 16 lots - pas de procédure en cours - charges annuelles : 656eur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

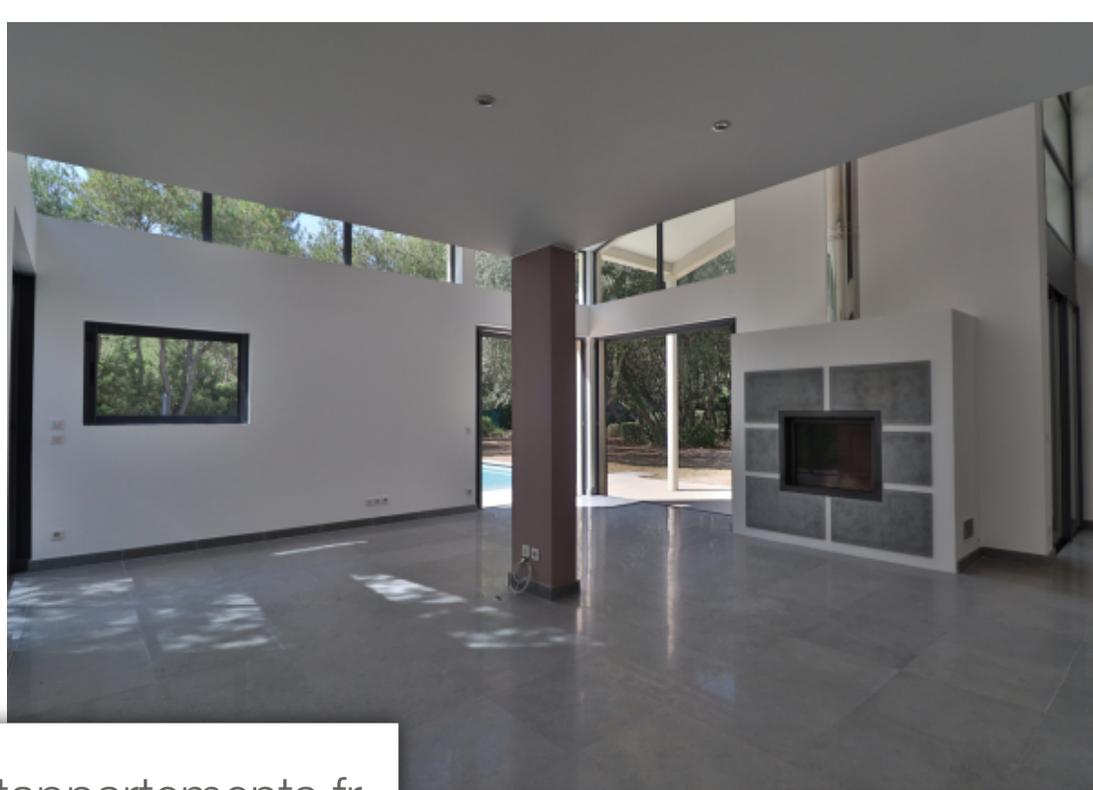
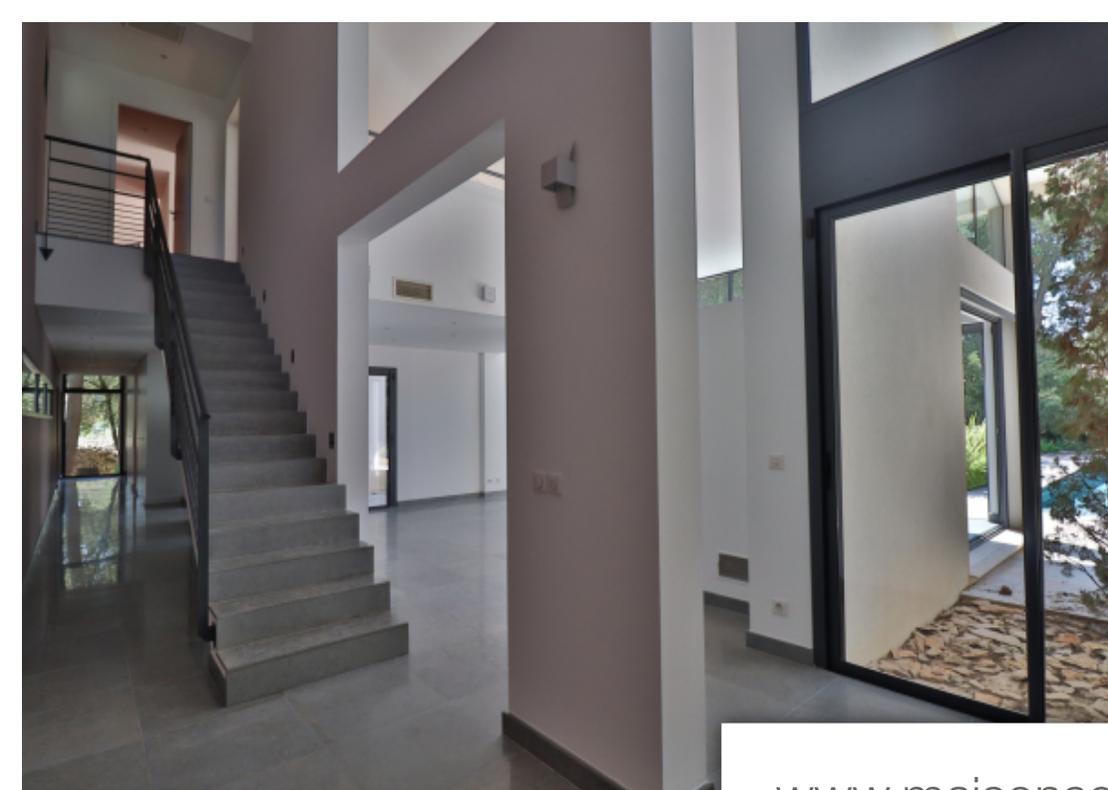
MONTAURY IMMOBILIER

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

