



Pièces	4 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	9903
Prix	525 000 €

Nonglard

Maison à vendre (74330)

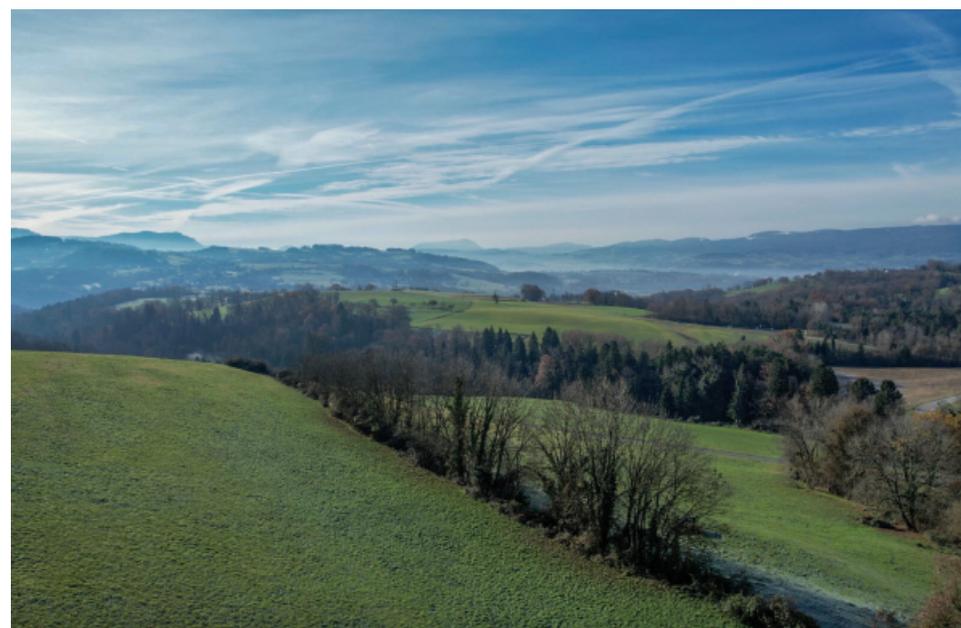
Nonglard - maison individuelle - 4 pièces - 106m² - terrain de 307m² situé dans un environnement calme, et à 20 minutes d'annecy, cette jolie maison très lumineuse et récente datant de 2011 bénéficie d'une belle Dégagé et imprenable sur la campagne. (zone agricole autour de la maison). La maison se situe au fond d'une impasse pour encore plus de quiétude. Niveau prestations, elle est équipé de menuiseries en pvc double vitrage, de volets électriques, d'un cumulus pour l'eau chaude datant (2022), d'un adoucisseur et d'un poêle à bois (2019). Ce bien s'articule sur deux niveaux : - au rez-de-chaussé, vous trouverez une entrée avec placards, offrant un accès au séjour avec une jolie cuisine ouverte équipé mobalpa refaite en 2022 pour une pièce de vie de plus de 33m² et donnant un accès à une terrasse exposé sud-ouest. Enfin, une grande buanderie aménagé avec l'ancienne cuisine, une chambre, une salle d'eau et des w. C. Séparés complètent ce niveau. Vous disposez donc de toutes ces pièces de plain pied. - a l'étage, vous disposez d'un espace avec dressing aménagé, 2 chambres et une salle d'eau avec w. C.. Un grand garage complète cette maison ainsi que des places de stationnement. Vous ...

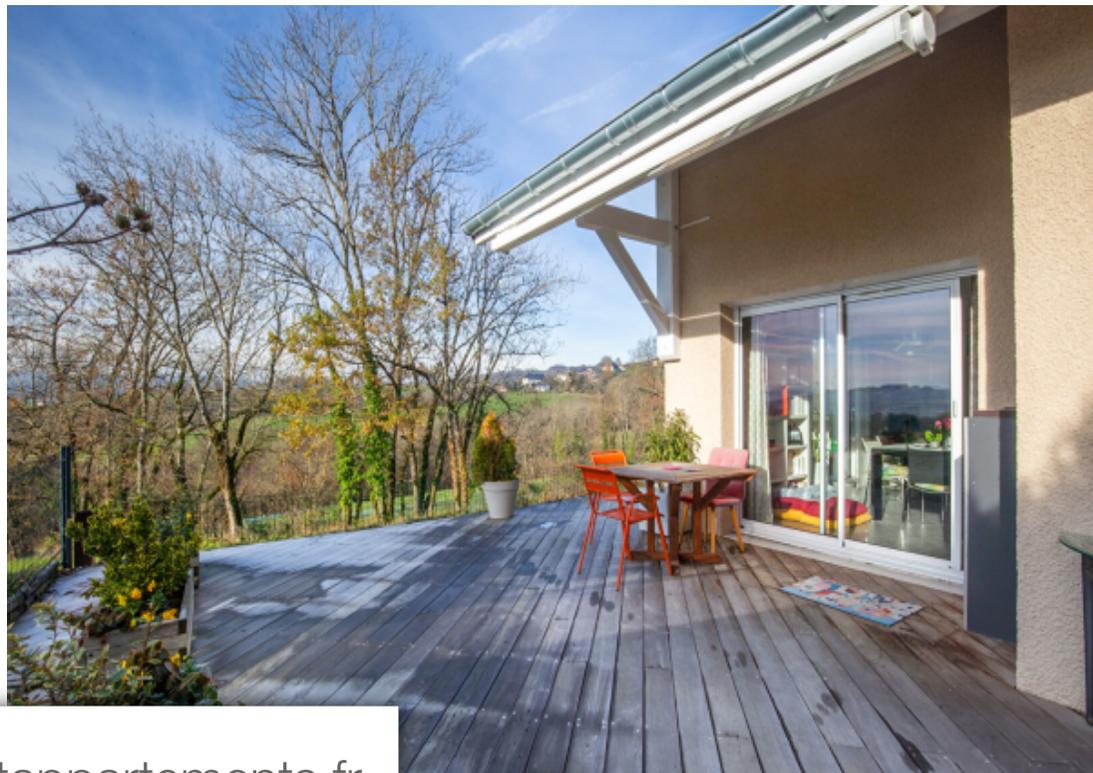
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

