



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2045FB</b>
Prix	<b>421 000 €</b>

Nyons

Maison à vendre (26110)

Réf 2045fb: a 15 MM de nyons, au Cœur de la drôme provençale, maison avec des matériaux de qualité (lauze, poutre apparentes, porte d'antan..). Terrain de 505 m2 env., avec une vue sur les collines, vous pourrez profiter de la piscine et d'une agréable terrasse ombragée. La maison munie d'un fort potentiel dispose de trois accès indépendant idéal pour la location (gîte,). Le bien se compose :-rdc - cuisine/séjour, chambre, salle d'eau, dressing, buanderie, terrasse.- 1er-étage - cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains.- 2-ème étage - cuisine, salon, chambre salle d'eau. Dans un environnement naturel, associant charme et sérénité cette maison Mérite votre visite ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33672416004 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 2910€ ~ 3970€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr - fuzia benkhedda - agent commercial - ei - rsac 952 418 952 / romans

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

