



Pièces	11 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	035430
Prix	1 295 000 €

Ollioules

Maison à vendre (83190)

Demeure familiale du 19ème siècle située proche de centre du village d'Ollioules à pied. Une véritable Maison de famille, empreinte d'Histoire, aménagée et entretenue avec le plus grand soin. Son parc de 1200 m2 orné d'arbres majestueux protègent de belles façades agrémentées de marquise, de terre cuite et de fenêtres en ogive ou oeil de boeuf. La superficie habitable de 300 m2 offre sur chacun des 3 niveaux des pièces lumineuses avec un grande hauteur sous plafond. L'entrée principale depuis le jardin s'ouvre sur les pièces de vie : un premier salon de 23m2, une salle à manger de 21 m2, un deuxième salon avec poêle à bois de 37 m2 prolongé d'un bureau. La cuisine indépendante de 14 m2 bénéficie d'une entrée de service par la cour intérieure, d'une arrière-cuisine et d'un cellier. Au premier étage : 3 chambres avec placards (22 m2, 21 m2, 14 m2), 2 salles de bains. Au deuxième étage : 2 chambres (35 m2, 15 m2) et un grenier aménageable de 20 m2. Le jardin plat, clos et très arboré est agrémenté d'une piscine traditionnelle sécurisée à l'abri des regards. Abri pour 2/3 voitures et cabanon de jardin. Eau de ville + eau du Canal. Possibilité de construire une 2ème maison !

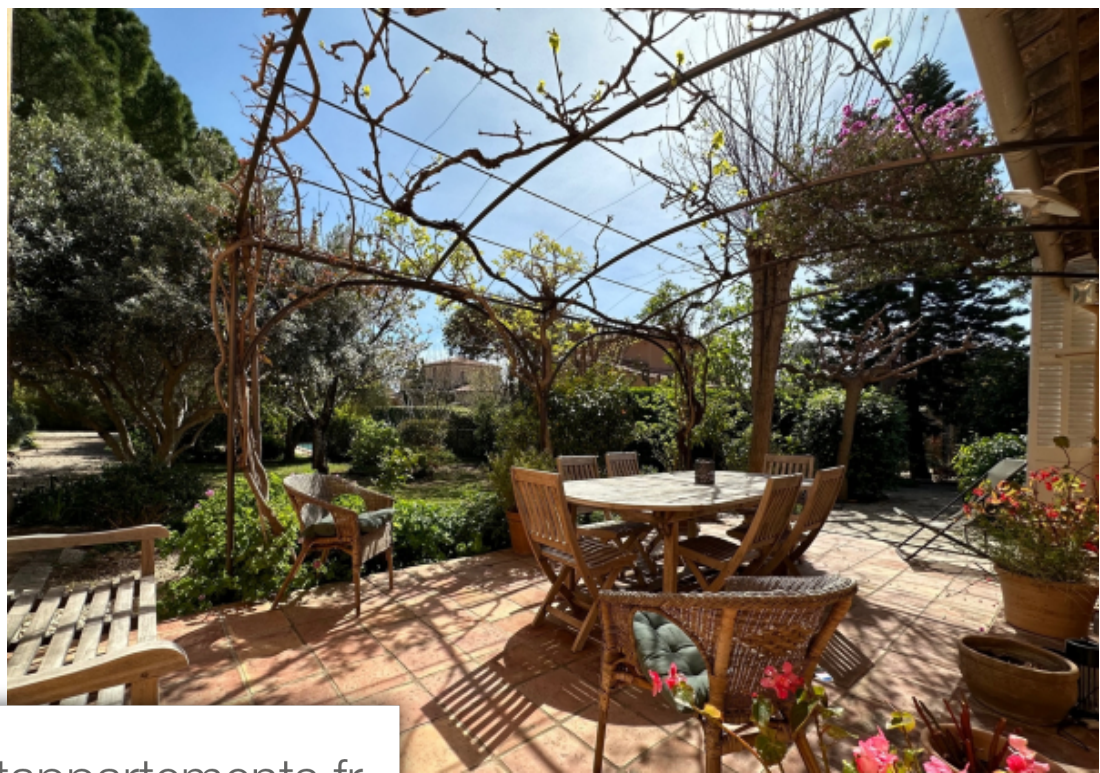
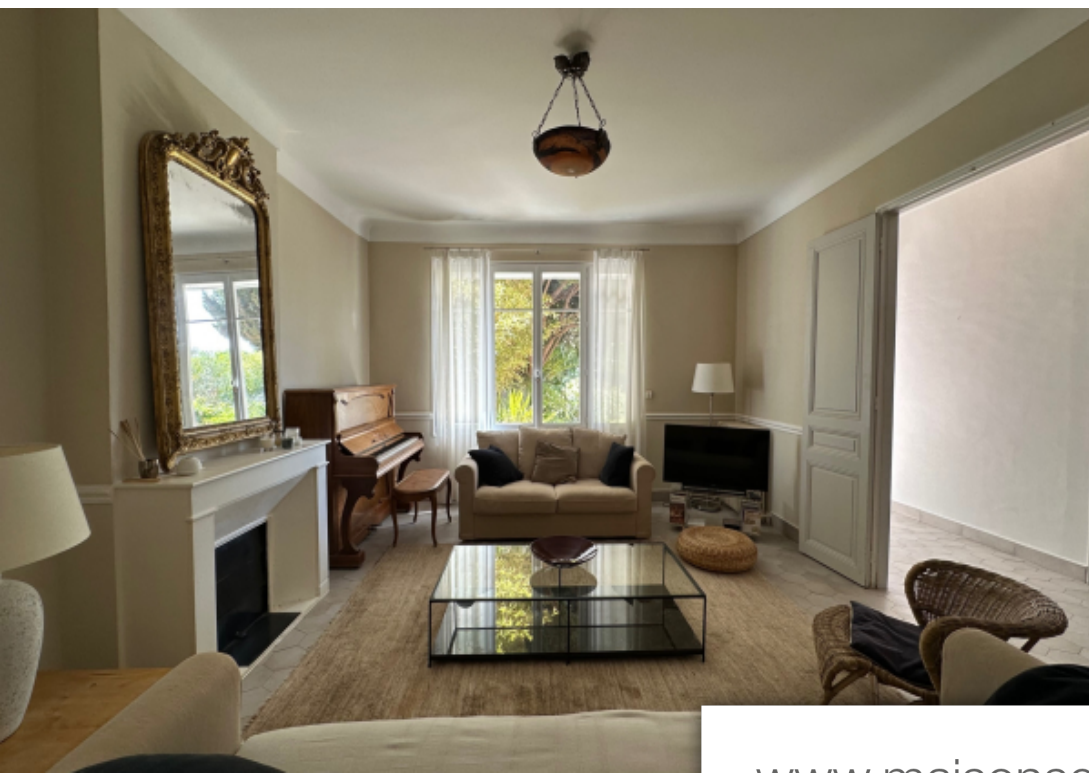
WEBER IMMOBILIER

38 RUE NATIONALE - 83190 OLLIOULES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

