



abriculteurs

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>371 m<sup>2</sup></b>
Références	<b>0303255-4358-4e29-84fb-784536</b>
Prix	<b>1 140 000 €</b>

Orvault

Maison à vendre (44700)

Cette maison familiale spacieuse, offrant une surface habitable de 286 m<sup>2</sup> (364 m<sup>2</sup> au sol), a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité par un architecte. Idéalement située au cœur du prestigieux quartier La Madoire, elle se trouve au calme, en impasse et à l'abri des regards, profitant ainsi d'une situation privilégiée. Les volumes généreux et la luminosité exceptionnelle de cette propriété, ainsi que ses nombreux espaces, sauront vous séduire. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste pièce de vie avec trois espaces distincts (salon, séjour, cuisine aménagée et équipée) ouvrant sur une grande terrasse en bois, ainsi qu'une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains. À l'étage, une mezzanine offre un espace bureau et coin détente, accompagnée de deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau. Au rez-de-jardin, vous trouverez une quatrième chambre avec salle d'eau, une belle salle de sport, une lingerie avec douche, une chaufferie et un garage double en enfilade. Le jardin arboré de plus de 2 500 m<sup>2</sup>, intime et entouré d'un environnement boisé et bucolique sans vis-à-vis, bénéficie d'une exposition solaire idéale. Il propose plusieurs espaces avec ...

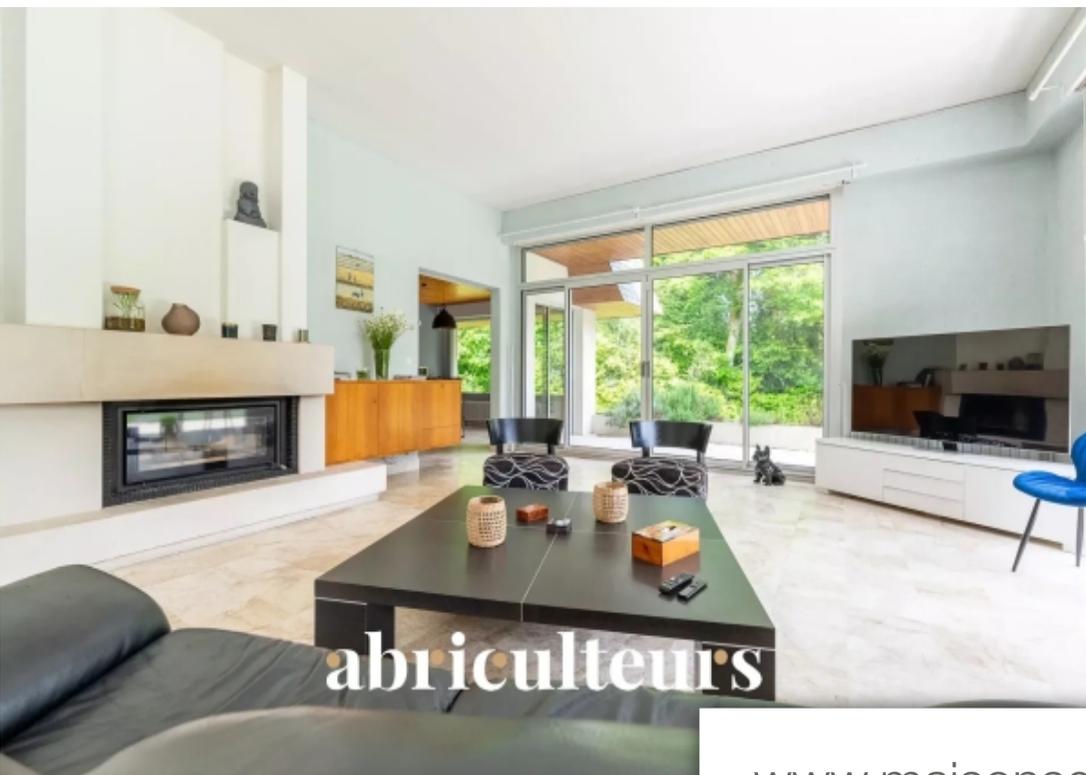
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

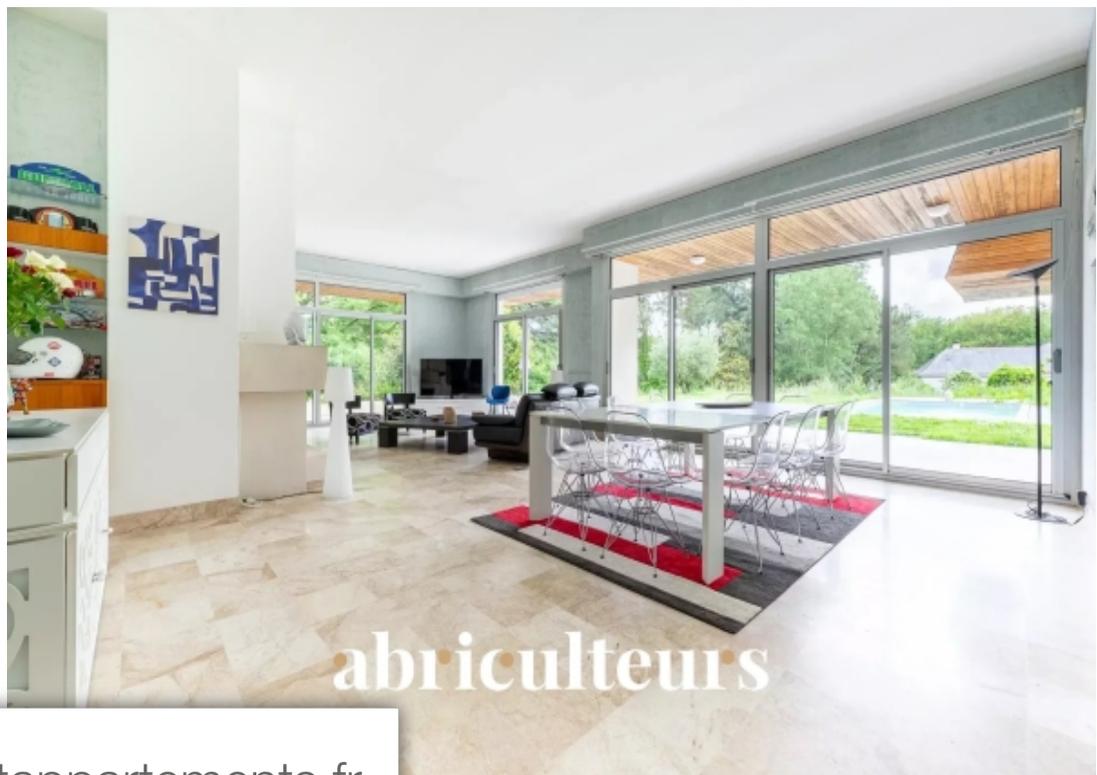
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs