



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>333B-ALB</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

Orvault

Maison à vendre (44700)

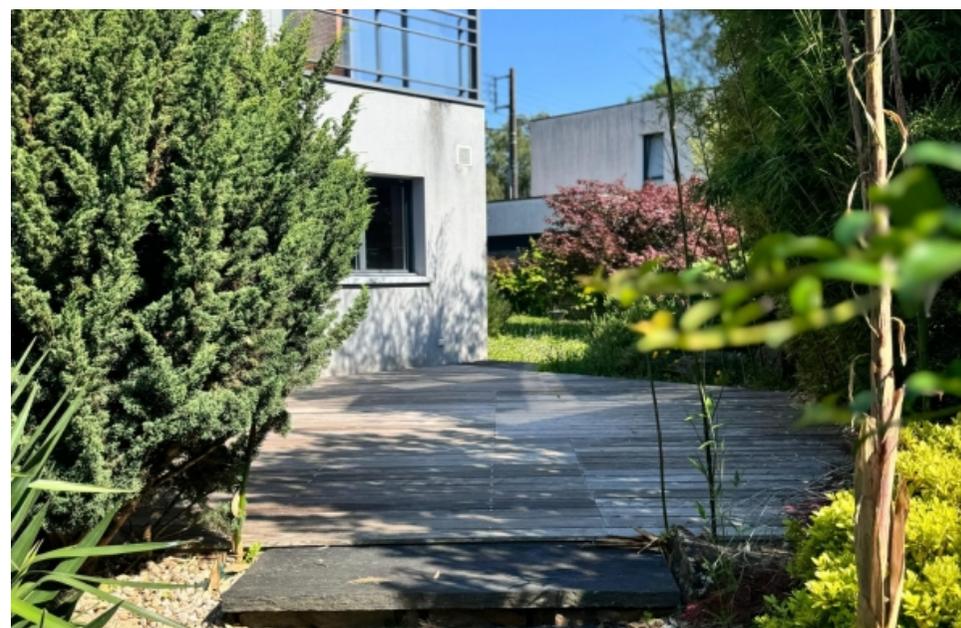
Exclusivité - orvault petit chantilly - dans une rue calme, au coeur d'un quartier familial recherché, maison d'architecte de 2008 d'une surface d'environ 220m2 habitables. De plein pied sur le jardin d'environ 300 m2, une belle pièce à vivre de près de 70 m2 comprenant un espace salon avec bibliothèque et cheminé, une cuisine spacieuse et fonctionnelle offrant un îlot central convivial. Cette maison lumineuse aux prestations haut-de-gamme offre 4 belles chambres avec salle d'eau attenante et terrasses privatives ainsi qu'un grand bureau pouvant se transformer en 5ème chambre. Prestations techniques de qualité, dpe C. En annexe, grand garage double et 4 places de stationnement sur la propriété ainsi qu'une Dépendance au fond du jardin servant actuellement d'atelier. Maison familiale contemporaine coup de coeur à deux pas des commerces, des transports et des écoles. Merci de contacter guillaume taufflieb au 07 67 43 35 12. Honoraires inclus de 2.44% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 025 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

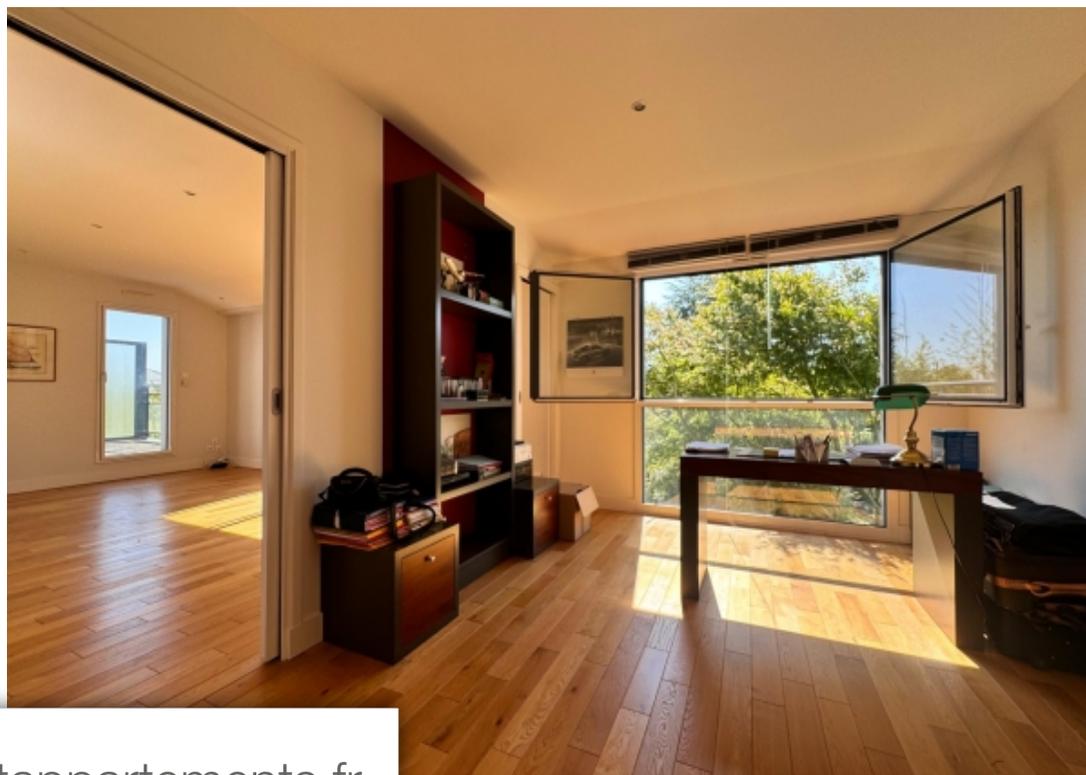
## **AGENCE LAURENCE BELIARD**

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

