



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84781535</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

Orvault

Maison à vendre (44700)

Barnes nantes vous propose, aux portes de sautron, une magnifique maison familiale de plus de 225 m<sup>2</sup> sur une grande parcelle aménagée avec notamment sa piscine et son pool-house. Elle se compose d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur un vaste salon-séjour donnant sur une belle terrasse, d'une buanderie, d'une chambre avec sa salle d'eau privative et d'un bureau. A l'étage, vous retrouverez une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains attenante, trois chambres et une salle de douche. En extérieur, un studio aménagé jouxtant l'espace pool-house permet de recevoir famille et amis en toute indépendance. Un double garage et un atelier complètent ce bien. Si la luminosité et l'extraordinaire aménagement extérieur de cette maison récente s'avèrent de véritables atouts, le calme qui s'y attache et la localisation recherchée ne pourront que finir de vous séduire. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 360 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 740€ ~ 1060€ - les informations sur les risques ...

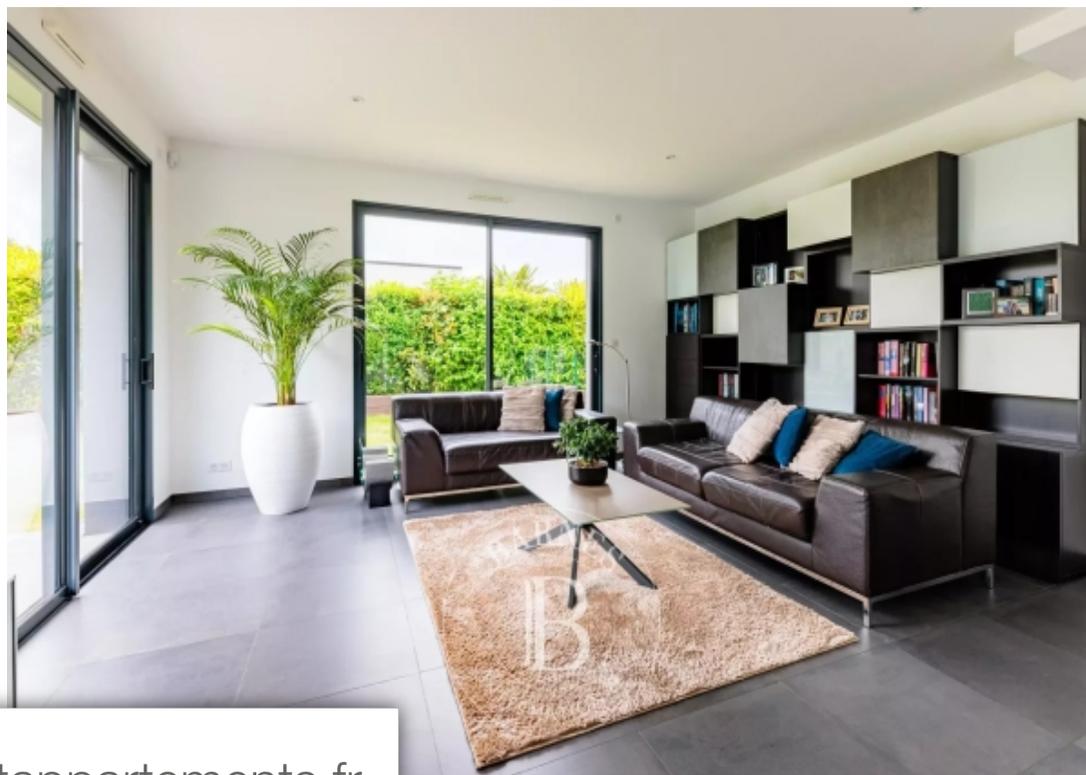
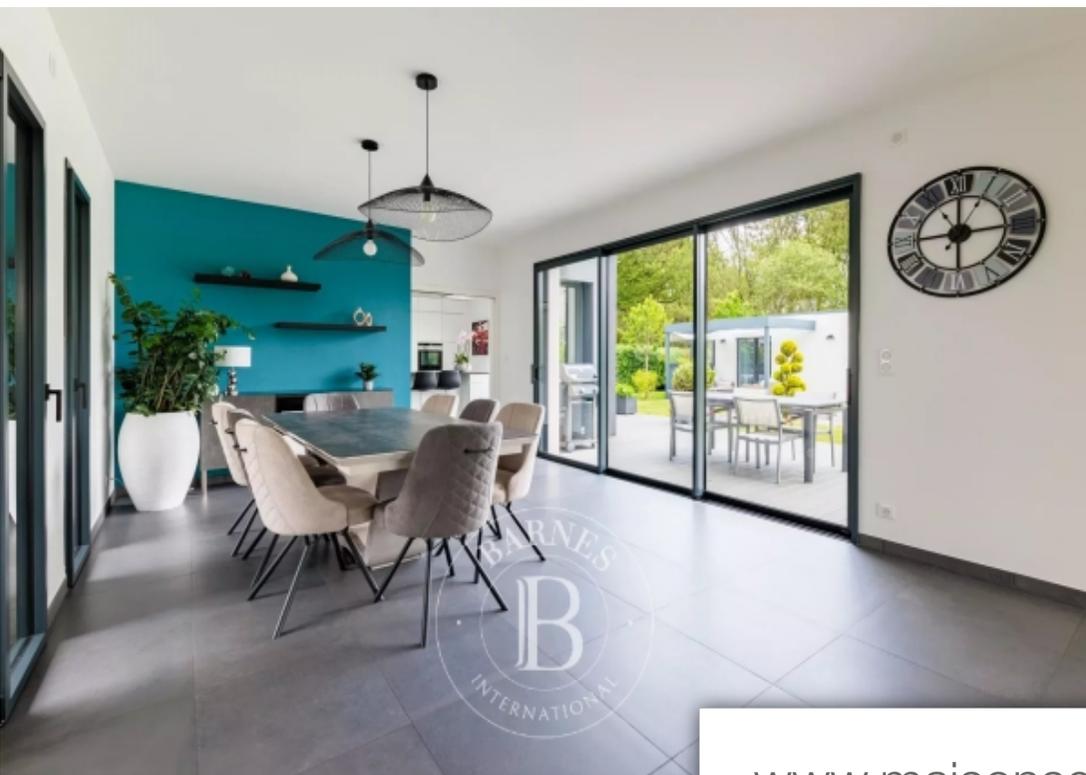
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

