



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>355 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1534</b>
Prix	<b>1 492 000 €</b>

Orvault

Maison à vendre (44700)



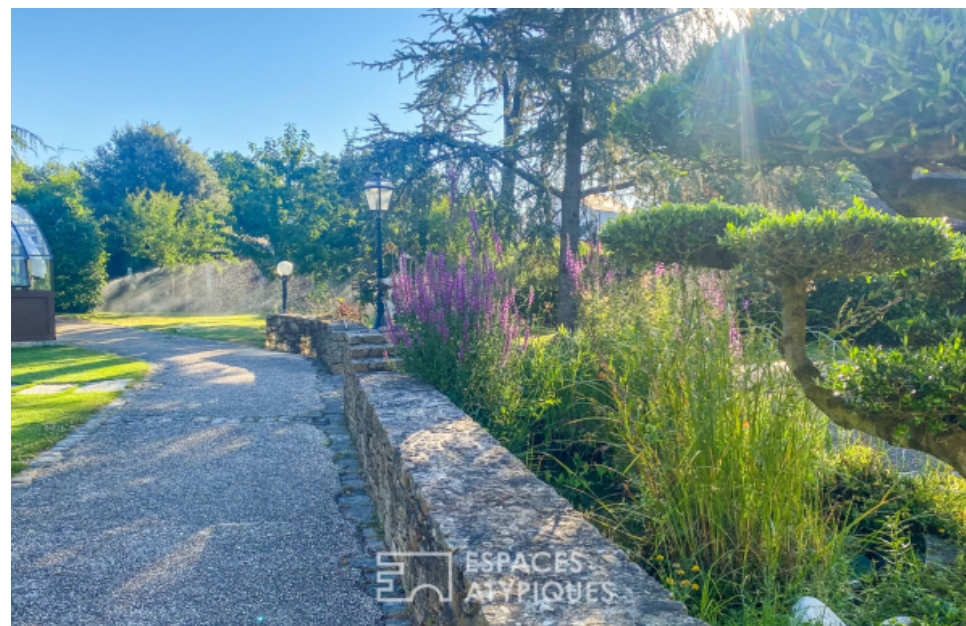
Dans un secteur privilégié et recherché d'orvault, cette propriété est située sur une parcelle de 5 500 m<sup>2</sup>, dans un environnement arboré, calme et sans vis-à-vis. En fond d'impasse, la maison est orientée sud-ouest et bénéficie d'une belle lumière naturelle. L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec cheminé et poêle à bois et dispose d'un accès à une terrasse surplombant la vallée du cens. Une cuisine aménagée et équipée, un bureau ainsi que deux chambres et une salle d'eau viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous accédez d'un côté à la suite parentale qui propose une surface de 54 m<sup>2</sup> disposant d'un espace nuit, d'une salle de bain et d'un bureau avec une terrasse privée. De l'autre, le palier donne accès à deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un wc. En rez-de-jardin, une extension réalisée en 2019, de près de 100m<sup>2</sup>, est entièrement dédiée à l'espace piscine et jacuzzi. Une cave à vin, une pièce de jeux, une chambre et une salle de bain complètent ce niveau. En complément, la maison dispose d'un double garage avec portails électriques. Un jardin clos paysager entoure la maison, avec de belles essences d'arbres protégés. Une serre et un potager vous permettront ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES