



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>248 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>480</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

# Ouveillan

## Maison à vendre (1 1590)



Amoureux des belles vues et de la nature, cette ancienne bâtisse viticole saura vous séduire ! Situé près de Narbonne, au calme, cette maison aux grands volumes est implantée sur un terrain de plus de 2600 m<sup>2</sup> offrant un jardin sans vis à vis avec piscine et un espace potager. Depuis la terrasse ombragée ou la Véranda, vous profiterez de la magnifique vue dégagée. Alliant charme et modernité, les équipements sont écologiques et économiques : panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur, eau du bas-rhône. Ce bien propose en rez-de-chaussée un hall desservant un salon avec cheminée et plafond cathédral, une cuisine moderne et équipée, une partie nuit avec 4 chambres et un bureau, une salle d'eau indépendante, une toilette, une buanderie. Dans le salon, un escalier vous mènera à la mezzanine, ainsi qu'à deux grandes chambres, une toilette indépendante et une salle d'eau. Le sous-sol de plus de 160m<sup>2</sup> permettra de stationner voiture, motos... Et d'avoir des espaces pour le bricolage ou le stockage. A 30 mn des plages de Méditerranée, à proximité de l'aéroport de Béziers et des gares TGV, cette maison est idéale pour une maison de famille mais aussi pour une activité de chambre ...

## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

