



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>371 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1927</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

# Paimboeuf

## Maison à vendre (44560)

Idéalement situé sur les quais de paimboeuf, profitant d'une vue exceptionnelle sur un parc et sur la Loire, cette maison d'armateur de 1855 est emblématique de la ville de par son histoire. Elle offre 371 m<sup>2</sup> habitable et dispose d'un jardin paysagé d'environ 640 m<sup>2</sup>. Ce bien unique à l'esprit singulier offre un cadre de vie idéal dans un environnement privilégié proche des plages et des commerces. Le rez-de-chaussé se compose tout d'abord d'un couloir d'accueil qui Désert d'un Côté un spacieux espace bureau atelier avec toilettes indépendants, pouvant être transformé et exploité selon vos envies. De l'autre Côté, une pièce de stockage, ainsi qu'une buanderie. Dans la continuité, on accède à un espace de vie entièrement ouvert, remarquable par sa luminosité et son esprit loft. Cet espace est composé d'un jardin d'hiver, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, le tout prolongé par la terrasse puis le jardin. Ce niveau est complété d'un bureau pouvant être utilisé en chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. Deux escaliers permettent d'accéder à l'étage supérieur de cette étonnante propriété. l'un en bois d'époque et l'autre plus moderne à l'esprit industriel qui Mène à ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

