



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4966</b>
Prix	<b>125 000 €</b>

# Paray le Monial

## Maison à vendre (71600)

19 rue du 22 août - situé dans un quartier résidentiel calme et apprécié, non loin des commodités du centre-ville et des écoles, jolie maison d'environ 103 m<sup>2</sup> composé comme suit : au rez-de-chaussé : grand garage d'environ 40m<sup>2</sup>, buanderie donnant sur terrasse couverte, cave et pièce à usage de stockage (poss troisième chambre) ; à l'étage : entré, cuisine équipée, salon-séjour, Dégagement avec placard desservant deux chambres, salle d'eau et wc ; à l'extérieur : terrasse avec coin barbecue et joli jardin clos d'environ 573 m<sup>2</sup>. Menuiseries double-vitrage - combles et planchers bas isolés - chauffage central au gaz de ville par chaudière récente - bon état d'entretien - environnement calme et verdoyant. Prix honoraires d'agence inclus : 125 000 euros dont 5 000 euros ttc d'honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur, soit 4,16 % du prix. Dpe nouvelle version : consommation : (241 kwep/m<sup>2</sup> an) - ges : (52 kgco<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> an). Montant estimé des Dépenses d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1 620 eur et 2 250 eur, 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisé pour établir cette estimation. Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier