



Pièces	5 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	4966
Prix	125 000 €

Paray le Monial

Maison à vendre (71600)

19 rue du 22 août - situé dans un quartier résidentiel calme et apprécié, non loin des commodités du centre-ville et des écoles, jolie maison d'environ 103 m² composé comme suit : au rez-de-chaussé : grand garage d'environ 40m², buanderie donnant sur terrasse couverte, cave et pièce à usage de stockage (poss troisième chambre) ; à l'étage : entré, cuisine équipée, salon-séjour, Dégagement avec placard desservant deux chambres, salle d'eau et wc ; à l'extérieur : terrasse avec coin barbecue et joli jardin clos d'environ 573 m². Menuiseries double-vitrage - combles et planchers bas isolés - chauffage central au gaz de ville par chaudière récente - bon état d'entretien - environnement calme et verdoyant. Prix honoraires d'agence inclus : 125 000 euros dont 5 000 euros ttc d'honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur, soit 4,16 % du prix. Dpe nouvelle version : consommation : (241 kwep/m² an) - ges : (52 kgco₂/ m² an). Montant estimé des Dépenses d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1 620 eur et 2 250 eur, 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisé pour établir cette estimation. Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier