



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MV24-217</b>
Prix	<b>626 640 €</b>

# Parempuyre

## Maison à vendre (33290)

Dossier n° MV24-217 - Mandat n° MV24-217 Viager sans rente : Villa contemporaine de 255 M<sup>2</sup>, comprenant au rdc : un vaste séjour avec cuisine équipée, donnant sur une terrasse ombragée et parc arboré, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc, un bureau, dressing, buanderie, cellier. A l'étage : 2 suites parentales vue lac (avec salle d'eau et dressing) Sublime jardin paysagé de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine. Sous sol de 140 m<sup>2</sup> composé d'une cave, d'un double garage et celliers Cette maison est équipée d'un ascenseur, d'une clim réversible, chauffage au sol, aspirateur centralisé. Maison occupée par un homme de 91 ans Valeur vénale du bien : 800 000 euros Prix de vente : 626 640 € (Honoraires d'agence charge vendeur ) Rente viagère : 0 € Frais de notaire : 48 000€ Calculé sur 600 000€



## AVENUE DE L'IMMOBILIER BORDELAIS

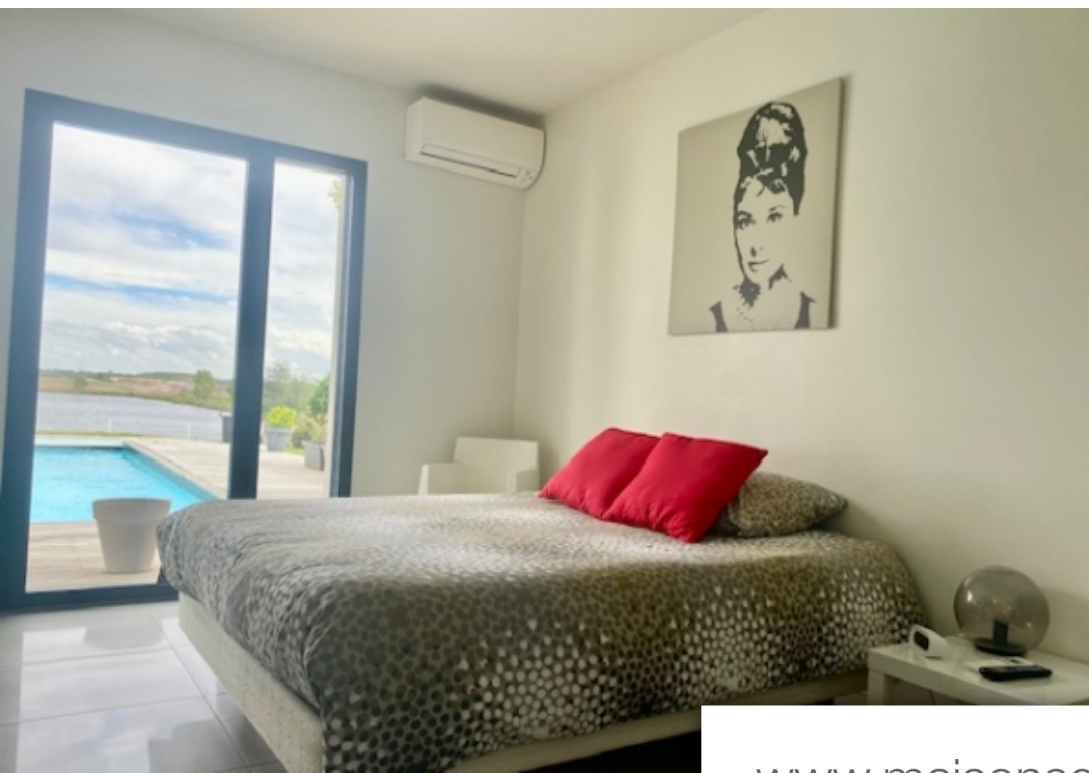
163 Avenue de la Libération - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

