



Pièces	8 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	MV24-217
Prix	626 640 €

Parempuyre

Maison à vendre (33290)

Viager sans rente Villa contemporaine de 255 m², comprenant au rdc un vaste séjour avec cuisine équipée donnant sur une terrasse ombragée et parc arboré, deux chambres avec salle d'eau et wc, bureau, dressing, buanderie A l'étage, 2 suites parentales vue lac (avec salle d'eau et dressing) Sous sol de 140 m² composé d'une cave, d'un double garage et celliers. Sublime jardin paysagé de 1500 m² avec piscine. Cette maison est équipée d'un ascenseur, d'une climatisation réversible, chauffage au sol, aspirateur centralisé. Maison occupée par un homme de 91 ans Valeur vénale du bien : 800 000 euros Prix de vente : 626 640 € (Honoraires d'agence charge vendeur) Rente viagère : 0 € Frais de notaire : 48 000 € Calculé sur 600 000 €



AVENUE DE L'IMMOBILIER BORDELAIS

163 Avenue de la Libération - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr