



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3663700</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

# Parempuyre

## Maison à vendre (33290)

Découvrez cette perle à Parempuyre, une résidence spacieuse de 300 m<sup>2</sup> offrant un potentiel exceptionnel à proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville. Tout en conservant son charme d'origine, cette demeure nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son éclat et en tirer le meilleur parti. Dotée de trois entrées indépendantes, cette propriété offre une polyvalence rare, idéale pour des projets variés. Son vaste jardin de 1800 m<sup>2</sup>, dont 600 m<sup>2</sup> détachables et constructibles, ouvre un éventail de possibilités pour des aménagements extérieurs personnalisés. Malgré son besoin de mise à jour, cette maison offre déjà une base solide, notamment avec son système de chauffage au gaz assurant votre confort tout au long de l'année. Avec un peu d'attention et de créativité, cette demeure pourrait devenir le foyer de vos rêves, alliant confort moderne et emplacement privilégié. Ne manquez pas cette occasion unique de façonner votre propre oasis au cœur de Parempuyre. Contacter votre conseiller Mersni Yassine au 07 67 60 06 37.

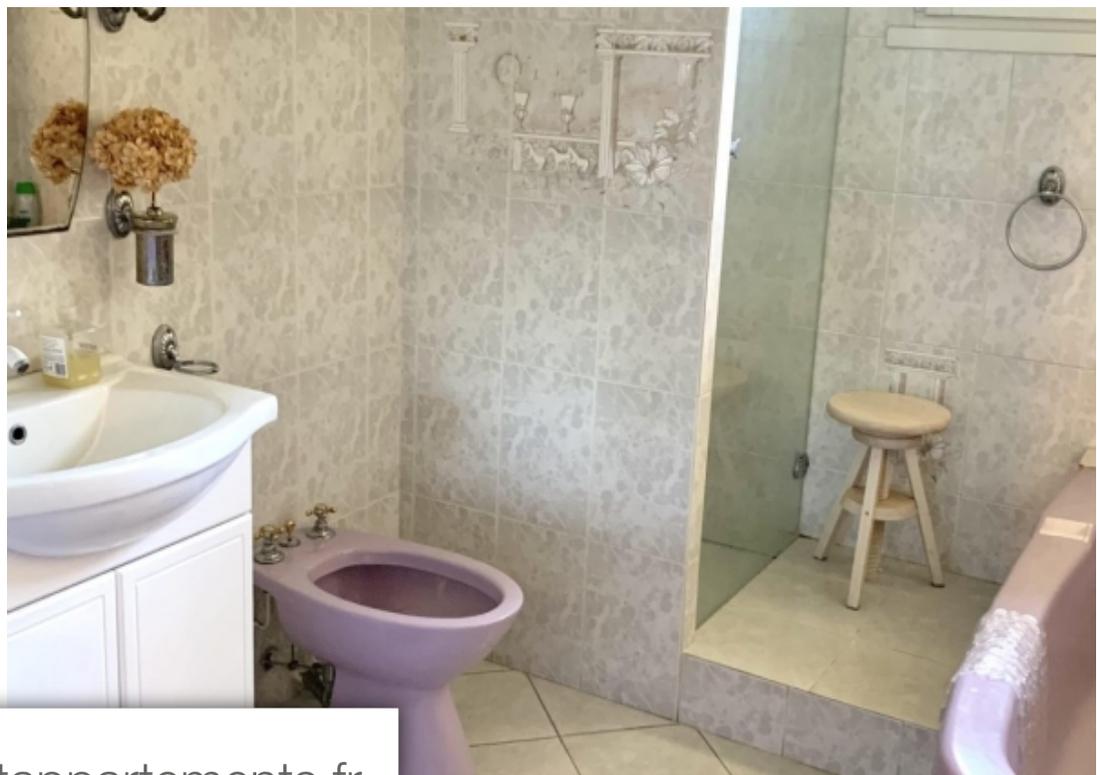
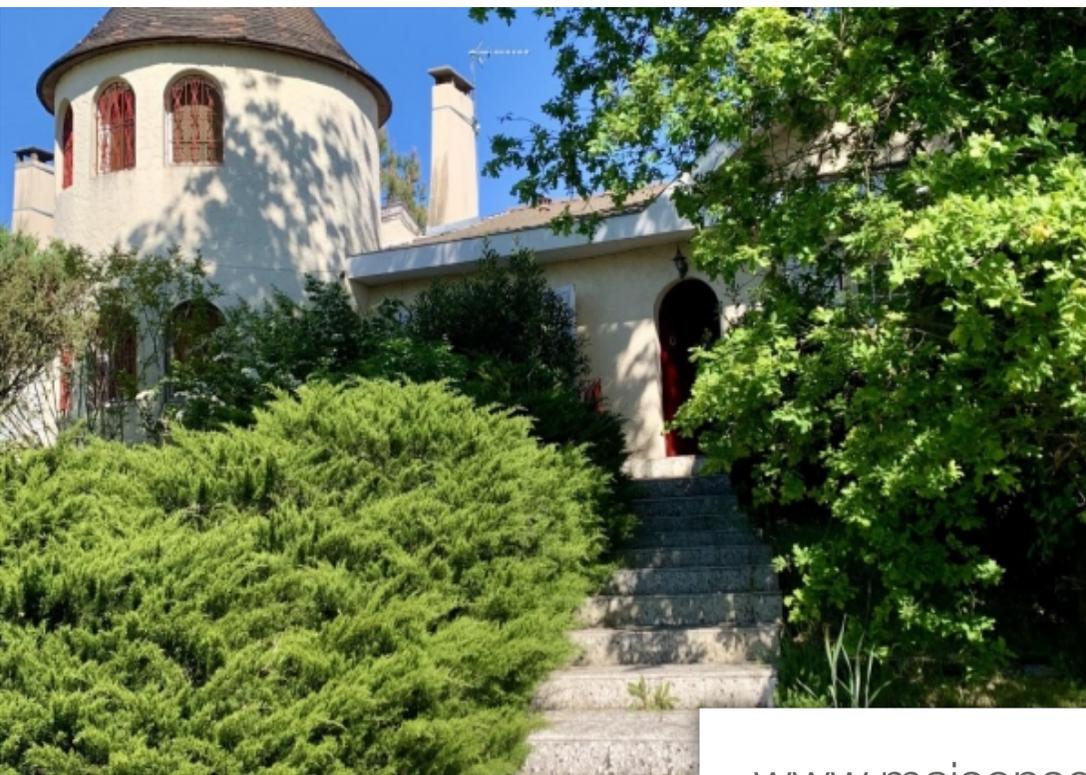
## **VESTAM IMMO**

3 b place Duffour dubergier - 33460 MACAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

