



Pièces	5 Pièces
Superficie	151 m²
Référence	241398
Prix	2 100 000 €

Paris 10Eme

Maison à vendre (75010)

10ème - Buisson Saint Louis
Exclusivité
Rare maison avec jardin et terrasse sans vis à vis en plein Paris, nichée dans une voie privée, et faisant partie d'une ancienne imprimerie entièrement réhabilitée et remaniée en 2000. Ce bien de style loft par son superbe volume, mais cloisonné permet une vie de famille, respectant l'intimité de chacun. La maison se dépose ainsi :- Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cheminée ouvrant par deux accès sur un jardin, une cuisine/ bar ouverte sur le séjour avec accès cave, une buanderie, un toilette invité, une buanderie. En mezzanine, une bibliothèque, pièce musique, salon télévision; Au 1er étage : un double bureau, 2 chambres, une salle de bains avec toilettes; Au 2ème étage, une suite parentale, climatisée, avec salle de douches, toilettes et dressing, ouvrant sur une grande terrasse plein soleil, à l'abri des regards. Un havre de calme et de verdure et de lumière en plein Paris ! Plan et vidéo sur demande. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2120 Euros et 2910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

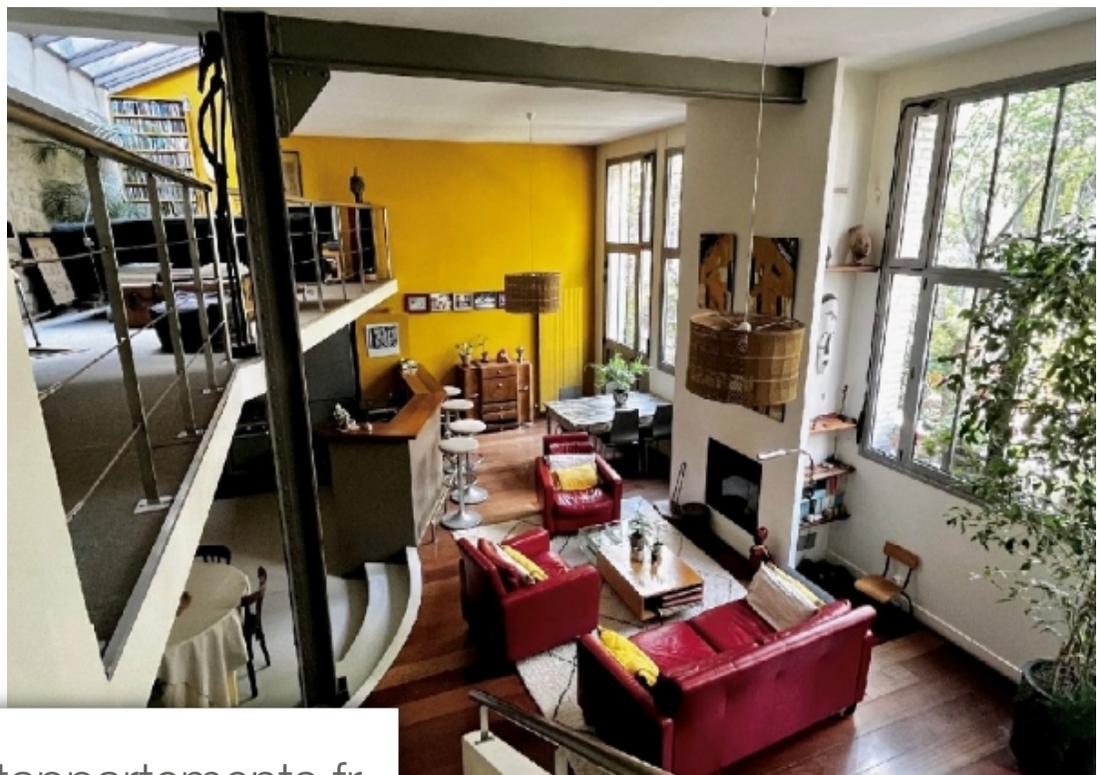
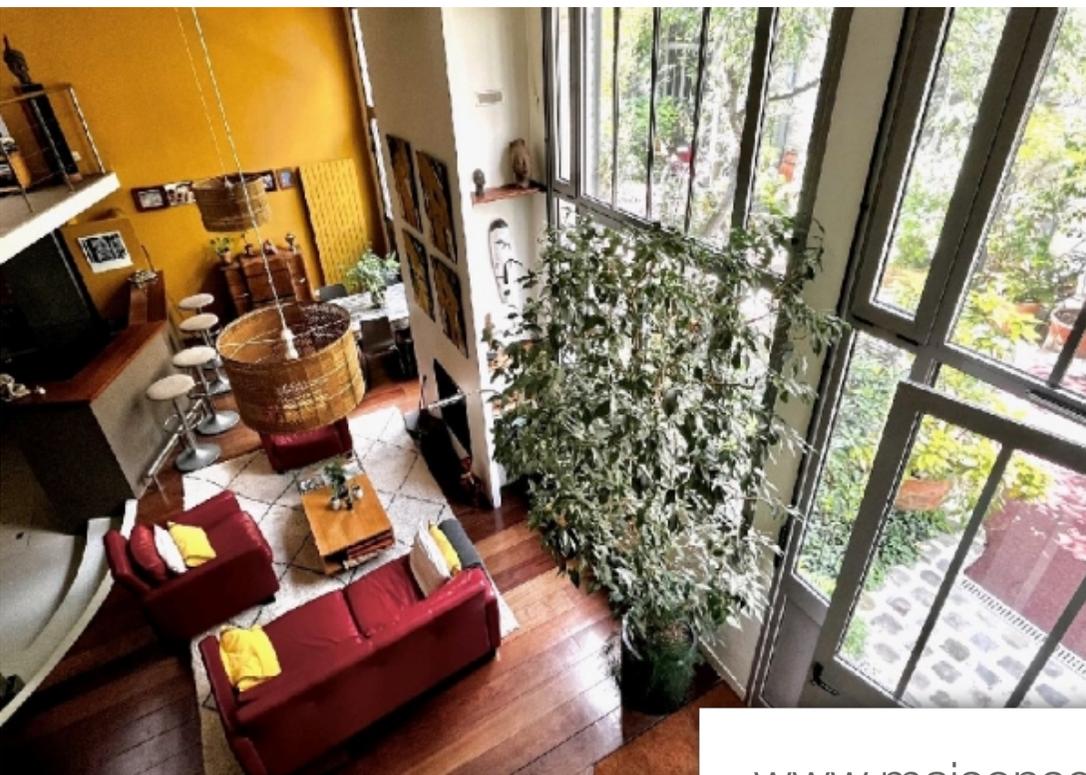
CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

