



VANEAU
Real Estate

Pièces	5 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	84839955
Prix	1 950 000 €

Paris 11^{Eme}

Maison à vendre (75011)

Le groupe vaneau a le plaisir de vous présenter une superbe maison contemporaine au calme, à la lisière des 11ème, 12ème et 20ème arrondissements, construite en 2007 situé dans une copropriété arboré composé de 10 maisons. Idéale pour une famille avec un bel espace extérieur, quatre chambres (possibilité 5), trois pièces d'eau, 4 wc, un double séjour donnant sur le jardin, une grande cuisine équipé et un spacieux sous-sol. Complété d'un box double pouvant accueillir une citadine et une voiture familiale avec prise électrique pour chargement batterie. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 10 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3296 euros environ. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : C / ges : montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380€ et 1910€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.

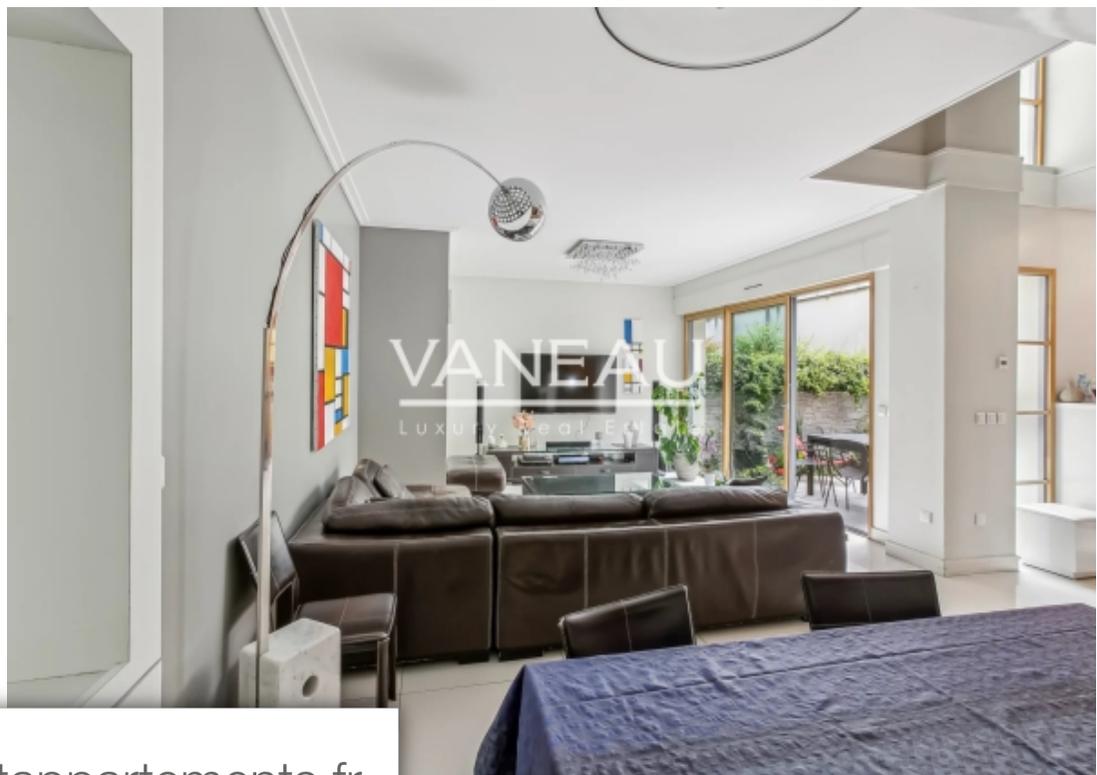
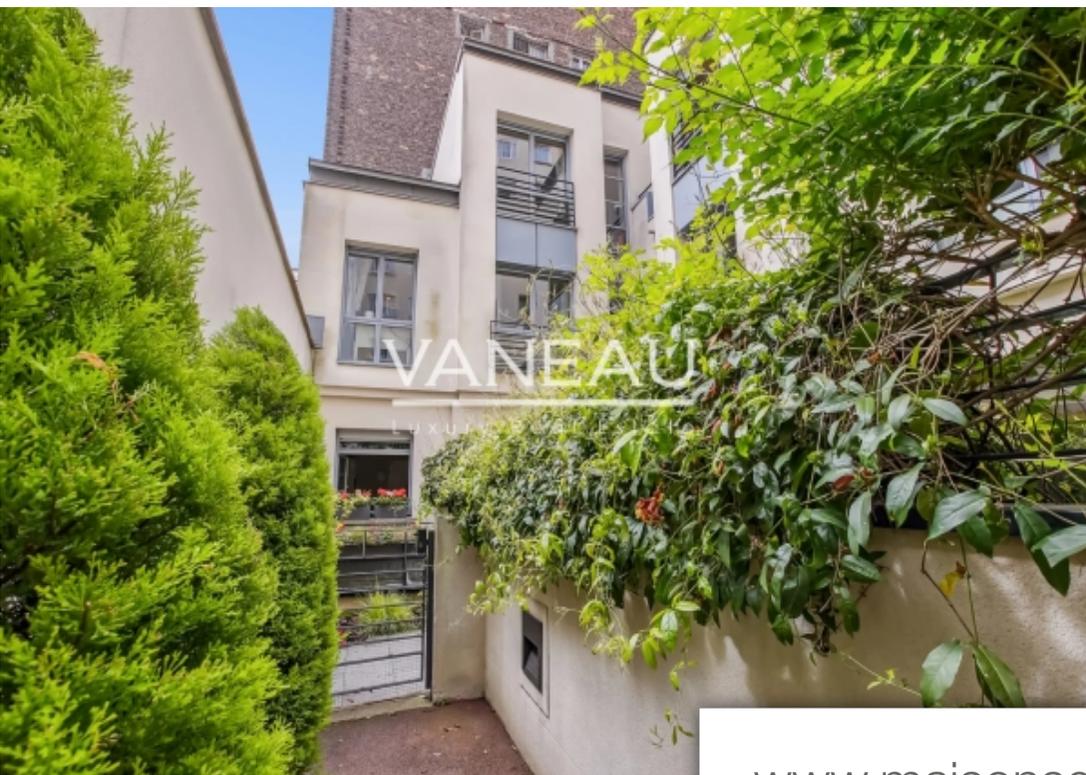
VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

