



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>165 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2032</b>              |
| Prix       | <b>989 000 €</b>         |

Paris 13<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (75013)

Découvrez ce magnifique loft niché à deux pas de paris et à 2 min à pied du Métro kremlin bicêtre ligne 7. Vous serez charmé par son cachet unique, ses beaux volumes ainsi que son agencement optimal ! Au premier niveau : une vaste pièce à vivre avec cuisine américaine aménagé/équipé donnant sur une terrasse ensoleillé, chambre, bureau (transformable en chambre), une salle de bain et wc. Au second niveau, accessible par un bel escalier en bois : 2 chambres, bureau et salle de bain. Un emplacement de parking complète ce bien. Belle luminosité avec de nombreux puits de lumière et calme. Un Véritable havre de paix ! A visiter rapidement ! Possibilité d'y habiter ou exercer une profession libérale. (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3485.00 euros.

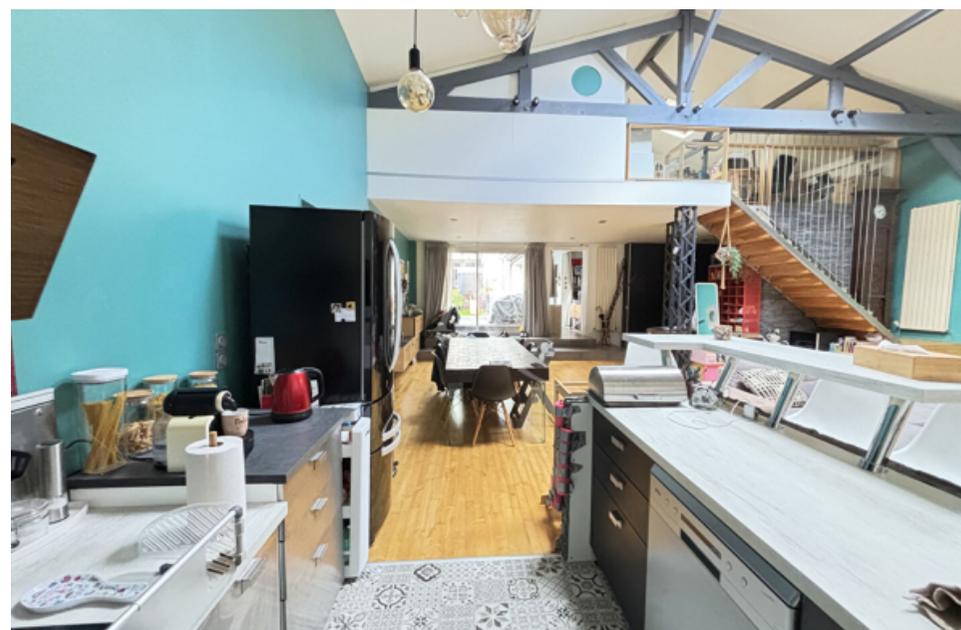


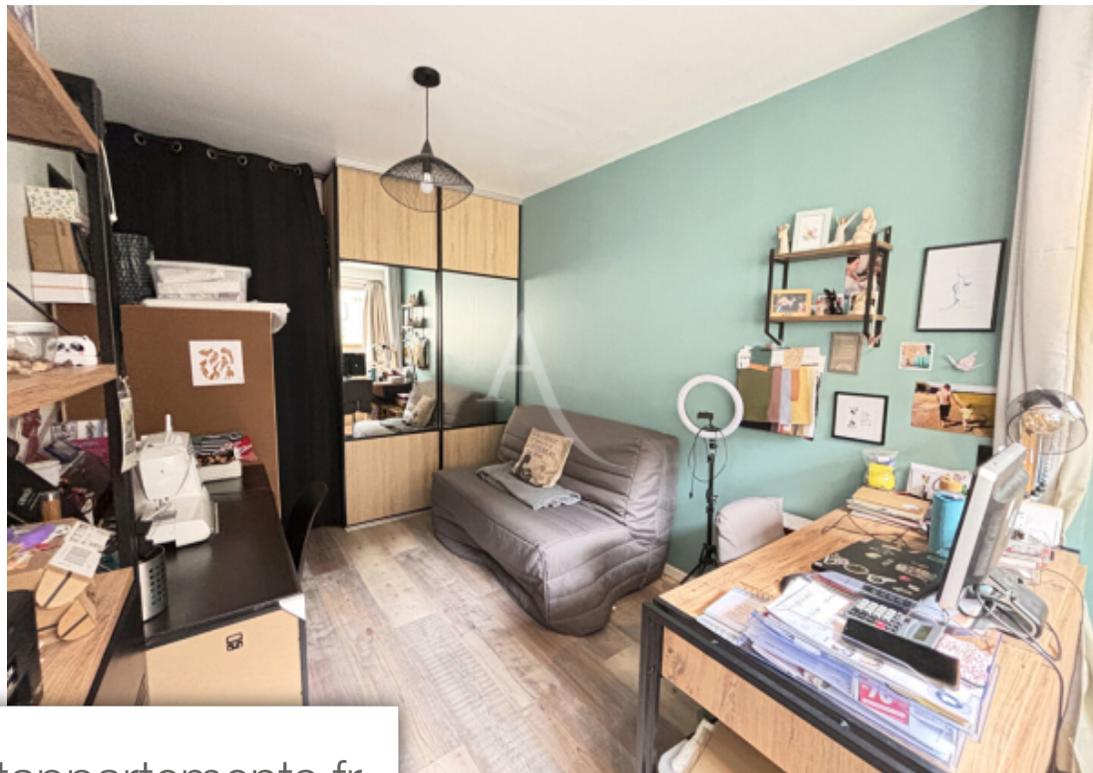
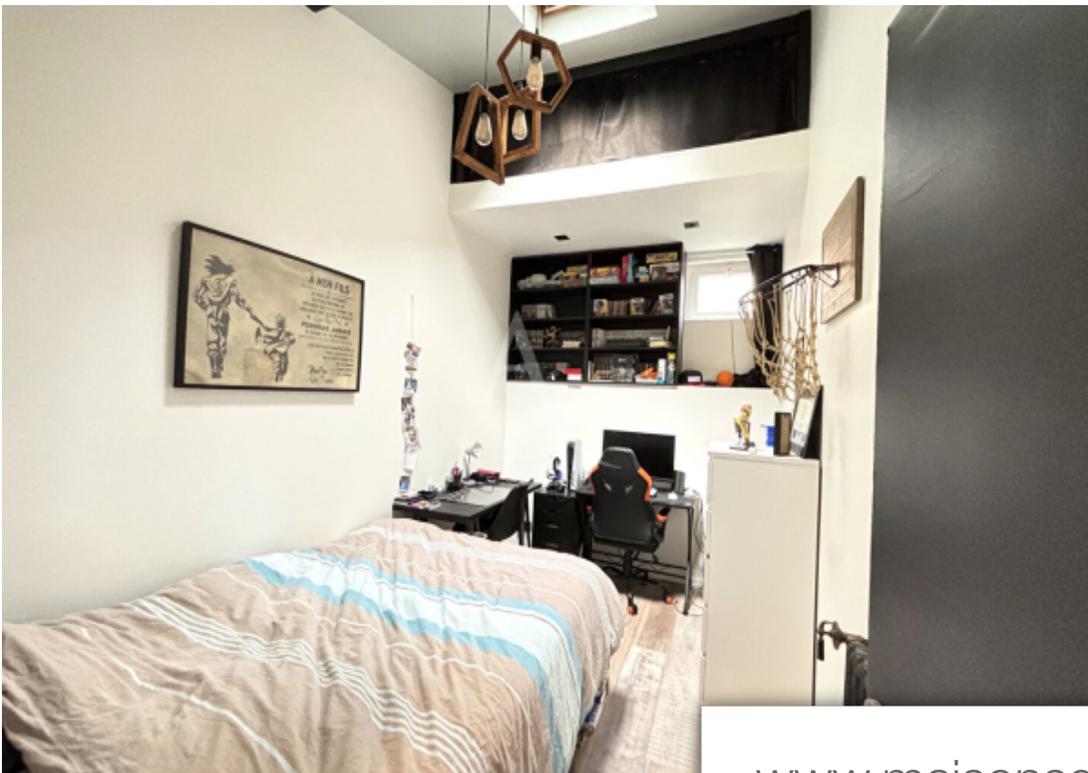
## L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

