



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P03-1908</b>
Prix	<b>5 750 000 €</b>

## Paris 17<sup>Eme</sup> Maison à vendre (75017)

Paris 17ème – Pereire. Hôtel particulier en pierre de taille datant de la fin du 19ème de près de 400 m2. Ce bien, ancienne résidence et atelier du peintre franco-américain Eugène Lawrence Vail (1857-1934), se compose d'une galerie d'entrée, d'une vaste triple réception avec un jardin d'hiver aménagé en cuisine semi-ouverte et salle à manger. Au premier étage : quatre belles chambres et trois salles de bains. Au deuxième étage : magnifique atelier d'artiste aménagé en suite parentale avec cheminée, petit balcon, salle de bains et grand dressing, une chambre supplémentaire avec sa salle de douche. Sous-sol entièrement aménagé comprenant pièce de loisir, buanderie, chaufferie et espaces de rangement. Ce bien offre de très beaux volumes dans toutes les pièces. Emplacement recherché, à proximité des bonnes écoles, des transports et des commerces.



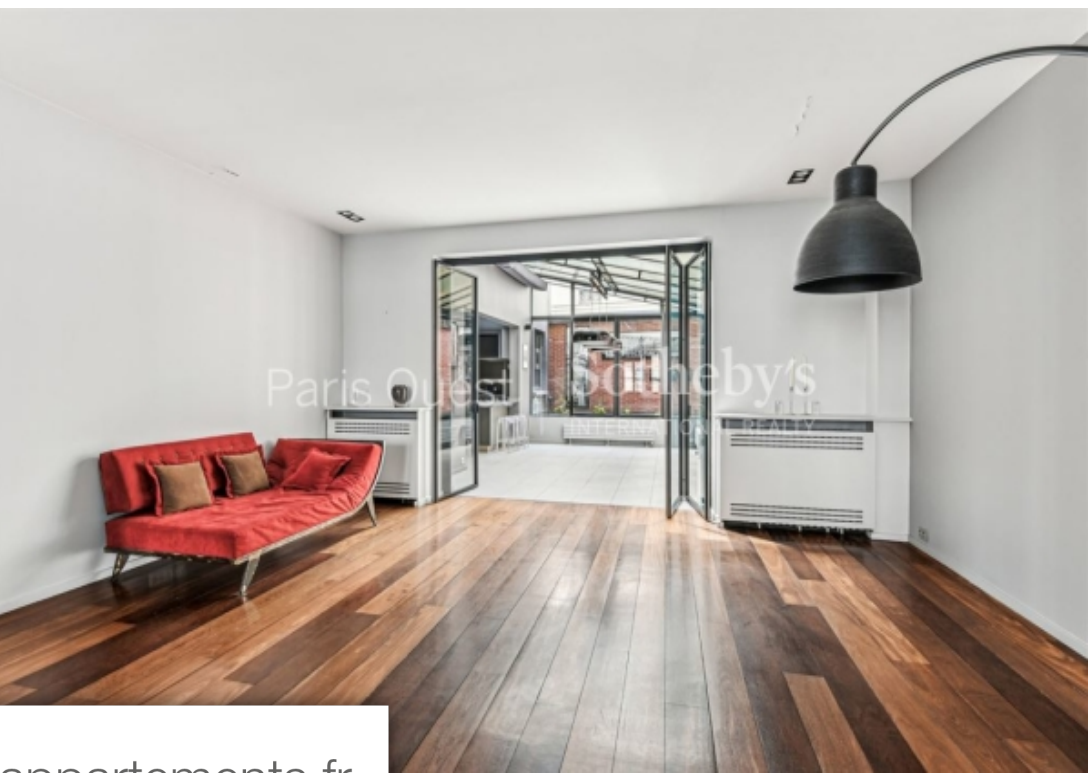
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR NEUILLY

Place Sainte-Foy, 2 rue de Chézy - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

