



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>119</b>
Prix	<b>1 300 000 €</b>

Paris 20<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75020)

Paris 20ème : la campagne a paris / porte de bagnolet : a proximité immédiate des commerces et des transports (Métro, tramway), sur une parcelle de 138m<sup>2</sup>, une maison des années 20 pleine de charme d'environ 190m<sup>2</sup> de surface utile, distribué comme suit : au rez-de-chaussé : un garage, un atelier, une buanderie et un cellier. Au premier étage : une salle à manger, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur la salle à manger), un salon (avec une partie sous verrière) et une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup>. Au deuxième étage : une chambre traversante avec une salle d'eau, un dressing, une deuxième chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Au troisième étage : des combles aménageables (isolés) pouvant se transformer en deux grandes chambres et une salle d'eau. Très lumineuse et bénéficiant de beaucoup de cachet (parquet, hauteur sous plafond, cheminé) cette maison à rénover offre un très beau potentiel d'aménagement. Plans à la demande. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920.0 € et 2640.0 € pour 2021.

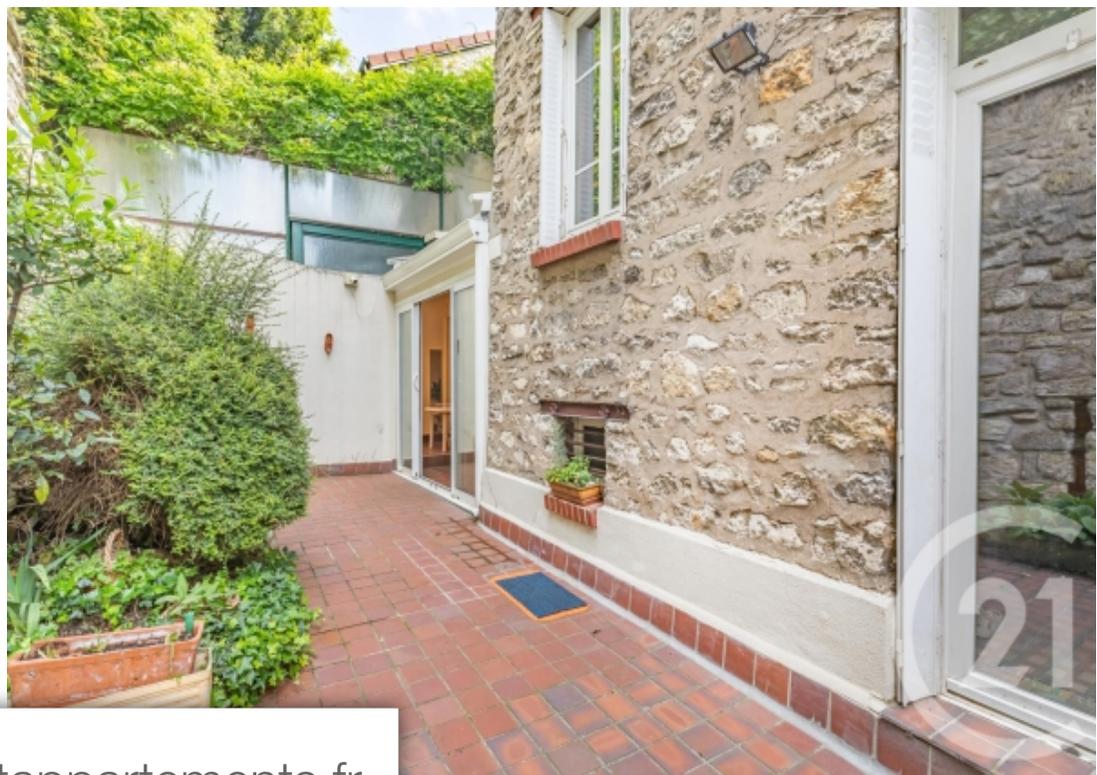
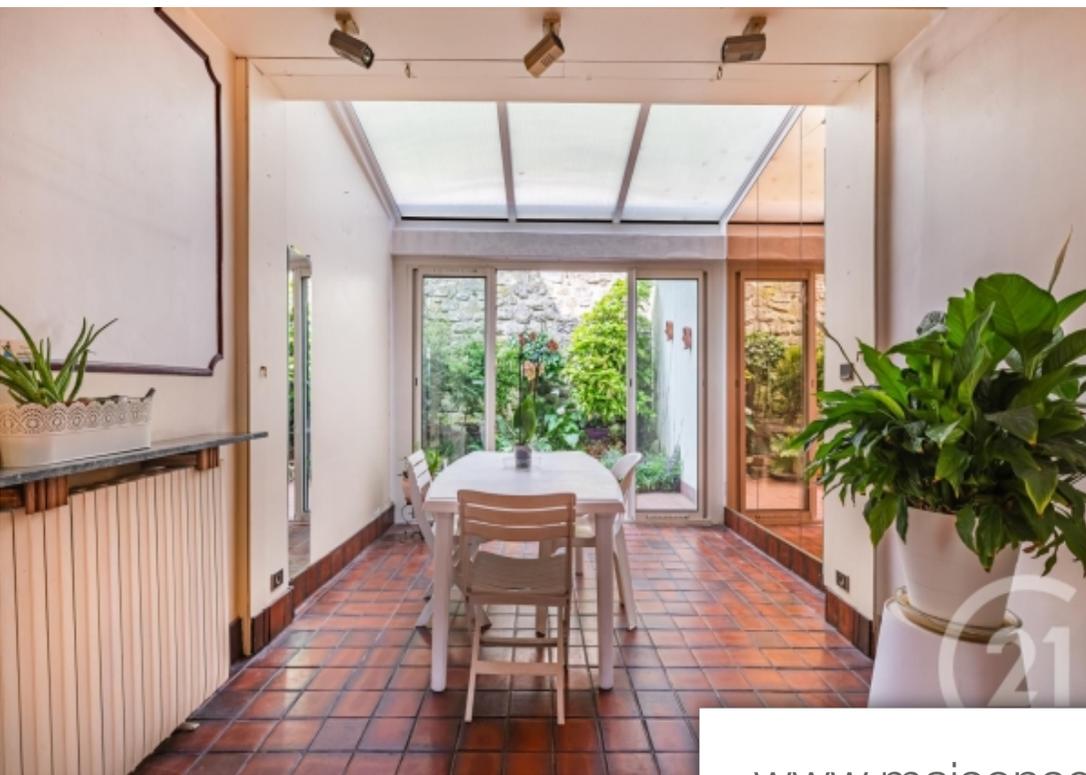
## CENTURY 21 ALESIA

20 bis, rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

