



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	29610
Prix	1 200 000 €

Paris 20Eme

Maison à vendre (75020)

Haut parc de Belleville / bas Jourdain. Rare maison familiale de 5 pièces de 128m² (138m² au sol), intégralement rénovée, lumineuse & traversante sur 3 niveaux dans une impasse privée charmante avec une terrasse privée. Petite copropriété arborée, chant des oiseaux, le charme opère. Dès l'entrée. Maison spacieuse offrant tout le confort moderne sur 3 niveaux (cf croquis à la fin des photos) au rdc : grande pièce de type atelier/loft, 1 chambre, une grande salle d'eau, 1 wc séparé. Bel escalier amenant au 1er étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour, avec de plain pied une très agréable terrasse sans vis à vis, baignée de soleil, 2ème étage : une 2ème belle chambre, 1 salle de bains avec double vasque, 1 wc séparé, une 3ème chambre avec rangement et un bel espace en mezzanine pour un couchage supplémentaire ou grand bureau. De nombreuses grandes fenêtres et velux permettent de bénéficier d'une luminosité tout le long de la journée. Une cave voûtée d'environ 14m² complète ce bien rare. Box indépendant au pied de la maison possible en sus. Calme absolu dans cette petite allée/impasse privée. Croquis à la fin des photos. Commerces, établissements scolaires, transports, ...

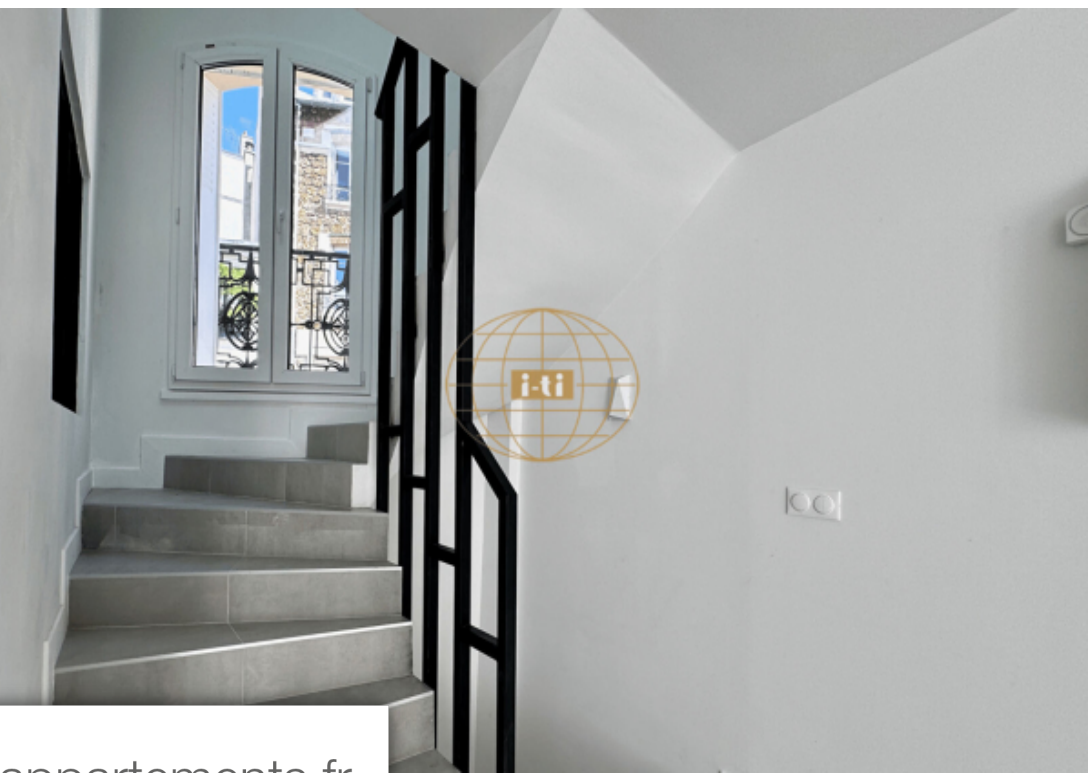
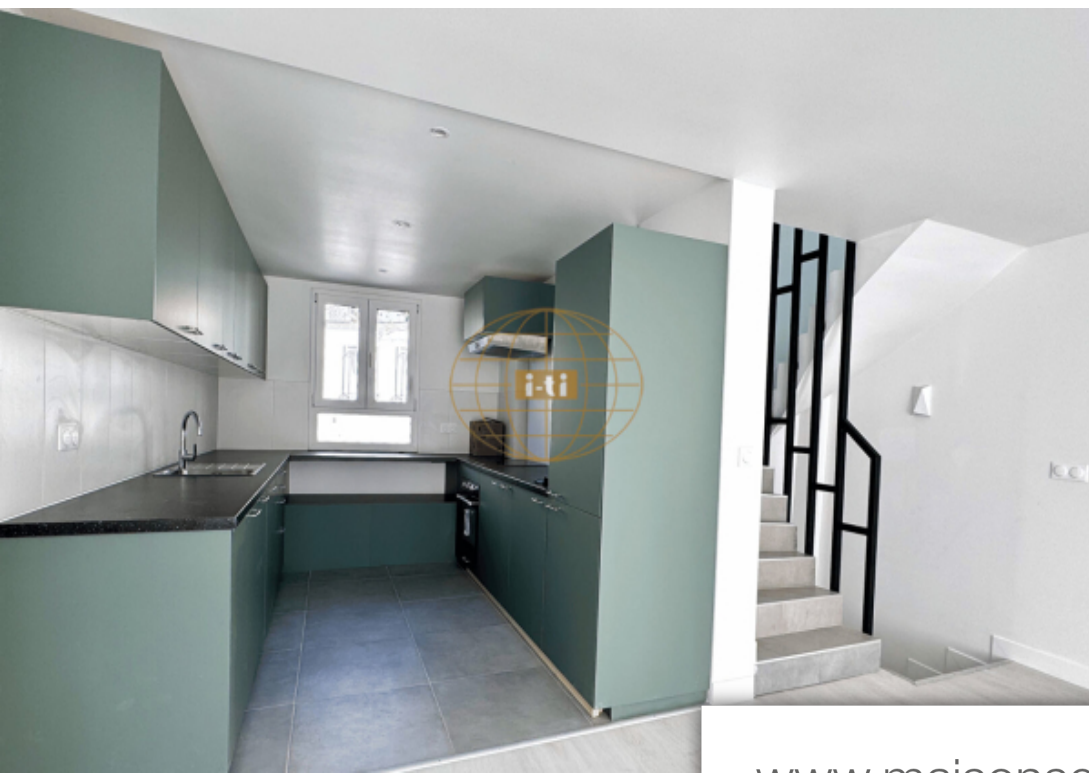
I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel