



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM410-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>1 345 000 €</b>

Paris 20<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75020)

Bien rare - loft en triplex avec beau jardin au calme et 2 parkings à 5 minutes à pied du M° gallieni, venez Découvrir ce superbe loft de 184,51 m<sup>2</sup> carrez à bagnolet. Au premier niveau, vous trouverez un immense séjour / salle à manger et sa cuisine américaine avec îlot central, de 56 m<sup>2</sup> donnant par de grandes baies vitrées directement sur le jardin exposé plein ouest, au calme absolu. Le séjour dispose d'un plafond cathédrale et d'une grande cheminé. Dans un espace bien séparé, se trouvent 2 chambres, une salle d'eau, un cabinet de toilette indépendant, ainsi qu'un cellier. Le deuxième niveau se compose d'un bel espace en mezzanine (25 M<sup>2</sup>) pouvant faire office de bureau, coin Détente, de 2 chambres, d'une salle de bain avec douche, baignoire et wc, et d'une buanderie. Le troisième niveau accessible par un large escalier en colimaçon, dessert une suite parentale très lumineuse avec sa vue sur le jardin et sa salle de bain avec baignoire d'angle, douche et wc. Nombreux rangements, chacune des chambres possède un grand placard. Deux places de parking en sous sol sont réservées pour cet appartement. Copropriété sympathique et bien entretenue. A proximité, plusieurs crèches et écoles ...

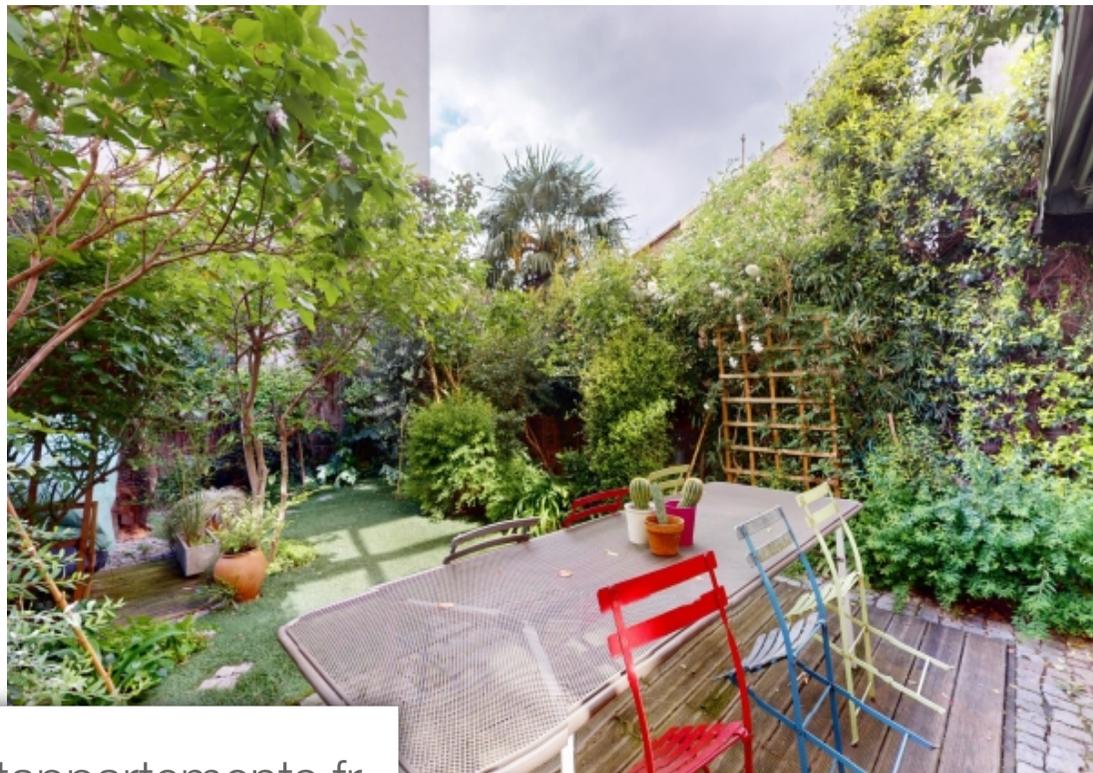
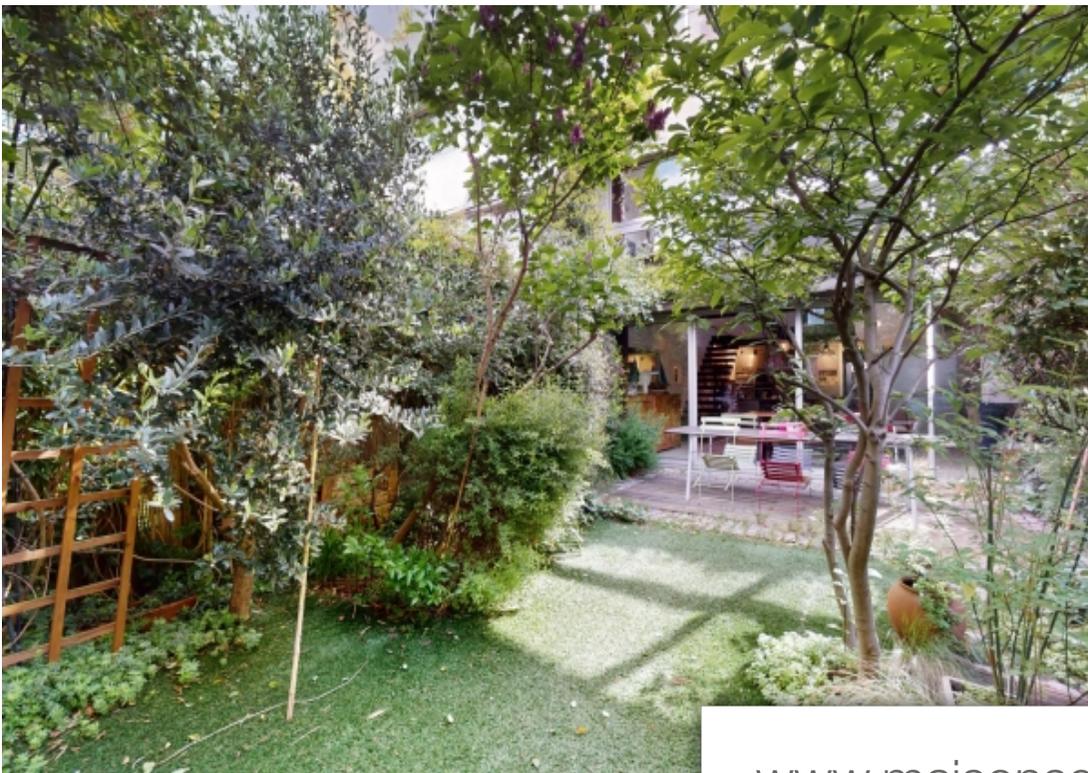
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

