



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	P05-1594
Prix	549 000 €

Paris 3Eme Maison à vendre (75003)

Paris 3ème – Square du Temple / Arts et Métiers Au cœur du quartier des Arts et Métiers, à deux pas du Square du Temple et de la rue de Bretagne, dans une rue calme, au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardien, nous vous proposons une charmante maison de 39,51 m² loi Carrez et 41,03 m² au sol, répartie sur deux niveaux, donnant sur cour et entièrement rénovée en 2022. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec espace salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Au 1er étage, une chambre avec salle d'eau attenante comprenant une douche à l'italienne, un coin dressing et des toilettes indépendantes. Son emplacement privilégié et son ambiance paisible en font un pied-à-terre ou un investissement idéal. Nichée au cœur de l'un des quartiers les plus riches historiquement de Paris, renommée pour ses trésors architecturaux et son atmosphère animée, cette maison est entourée de nombreuses demeures historiques transformées en musées tels que le Musée Picasso, le Musée Carnavalet et l'ancienne résidence de Victor Hugo. Elle se situe à proximité immédiate des rues animées de Turenne et de Bretagne, ...

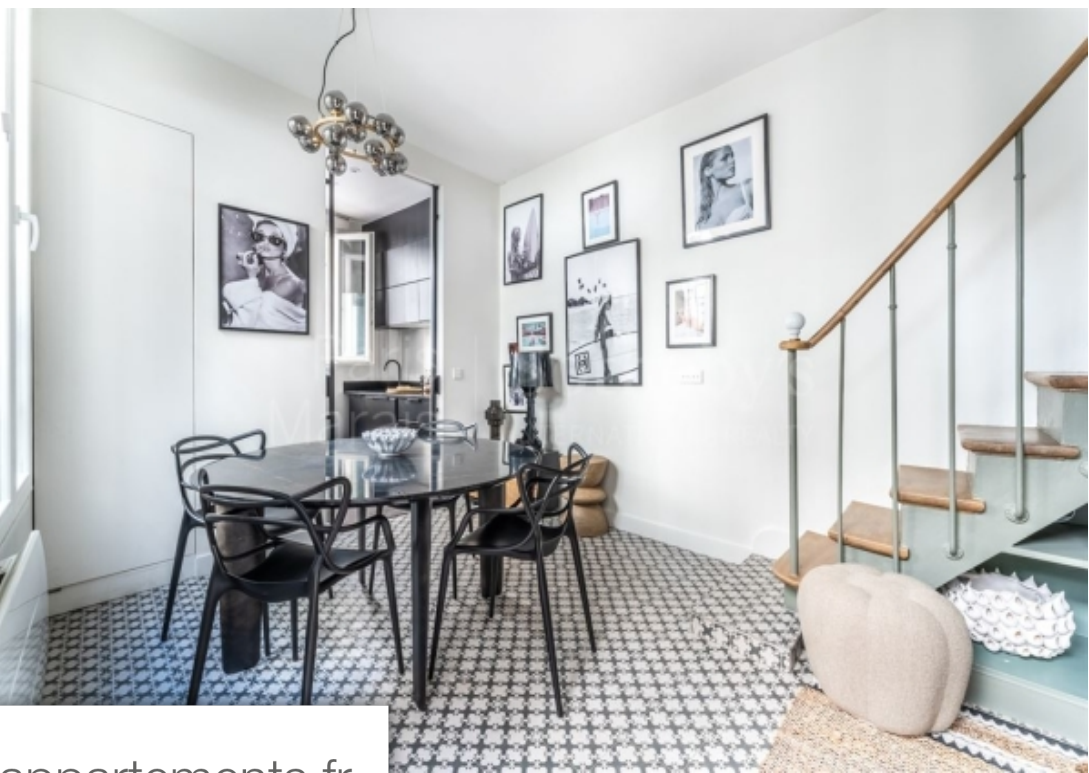
PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

