



Pièces	10 Pièces
Superficie	583 m²
Référence	P05-1437
Prix	29 600 000 €

Paris 4Eme

Maison à vendre (75004)

Paris 4ème - Place des Vosges. Au cœur du Marais, à quelques pas de la Place des Vosges, à l'abri des regards dans une discrète impasse, venez découvrir derrière une lourde porte cochère, cette demeure bourgeoise de 583 m² répartie sur 5 niveaux et desservie par un ascenseur. Elle bénéficie d'un calme absolu, d'un intérieur spacieux et chaleureux habillé de matériaux anciens, de bois, de pierre, de tomettes et des plus nobles tissus, ainsi que d'une cour pavée et arborée de 46 m² aux allures de terrasse campagnarde. Ses atouts majeurs se dévoilent au sous-sol, avec sa piscine, sa salle de sport et son sauna. Grimpez les quelques marches et franchissez la porte vitrée pour découvrir, dans un premier temps, au rez-de-chaussée, un vaste séjour d'une superficie de 57 m² avec cheminée, un boudoir tout en boiserie, une chambre avec sa salle de bain avec vue sur la cour depuis son balcon, une salle à manger, un salon d'hiver, une cuisine moderne et confortable avec un office attenant. Par l'ascenseur ou par son bel escalier en bois, accédez au 1er étage pour découvrir un palier desservant une chambre de maître avec sa salle de bains et son dressing, une deuxième chambre avec ses poutres ...

PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

