



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 202 m² |
| Référence | 85063034 |
| Prix | 3 950 000 € |

Paris 5Eme

Maison à vendre (75005)

Face au Val de Grâce, au calme absolu, une maison des années 30, d'une surface de 205m², totalement restructurée et rénovée, lumineuse, avec jardin de 71m² comprenant :Rez-de-chaussée :Entrée avec rangementsSalon traversant ouvert par de larges baies vitrées et donnant sur le jardinBuanderieWc invités1er étage :Cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipéeSalle à mangerSalon avec vue sur le jardin2ème étage :Chambre principale avec dressing et salle d'eau2ème chambre avec placardWc indépendants3ème étage :3ème chambre avec dressingBureau (ou 4ème chambre) avec un espace en mezzanineSalle de bainsSalle d'eauCave à vin cylindrique avec marches hélicoïdalesEscalier avec paroi bibliothèqueTrès bon étatPossibilité d'acquérir un studio de 21 m2 et 2 places de parking à proximité en sus



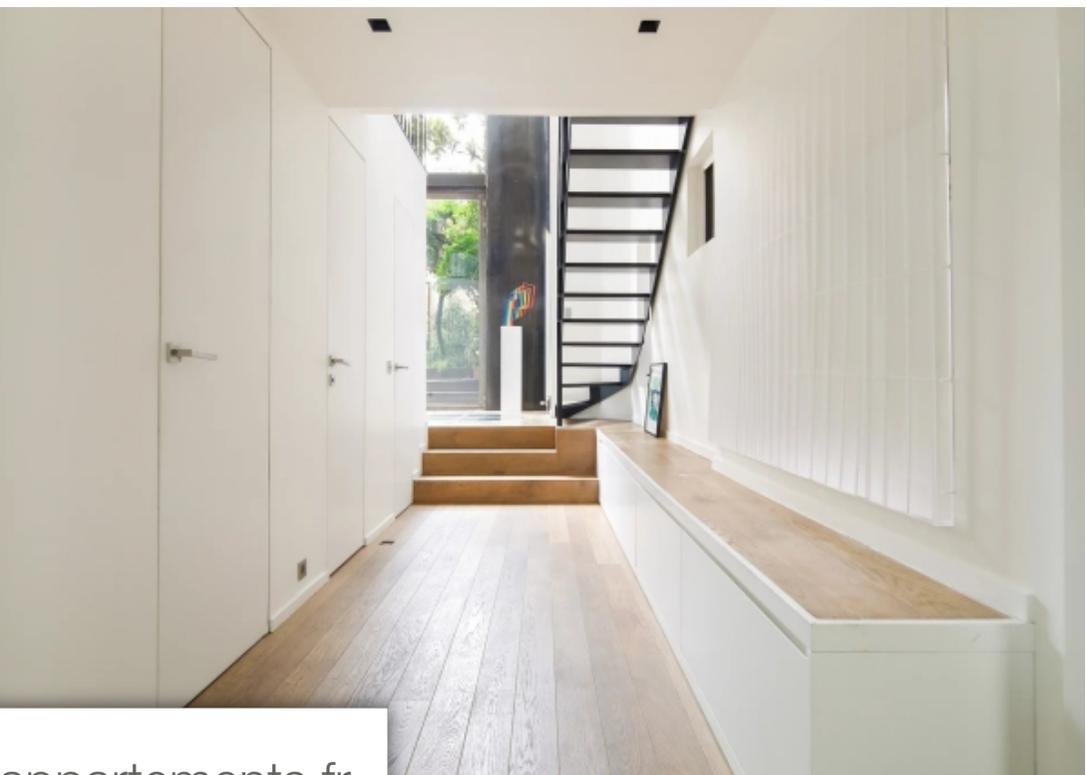
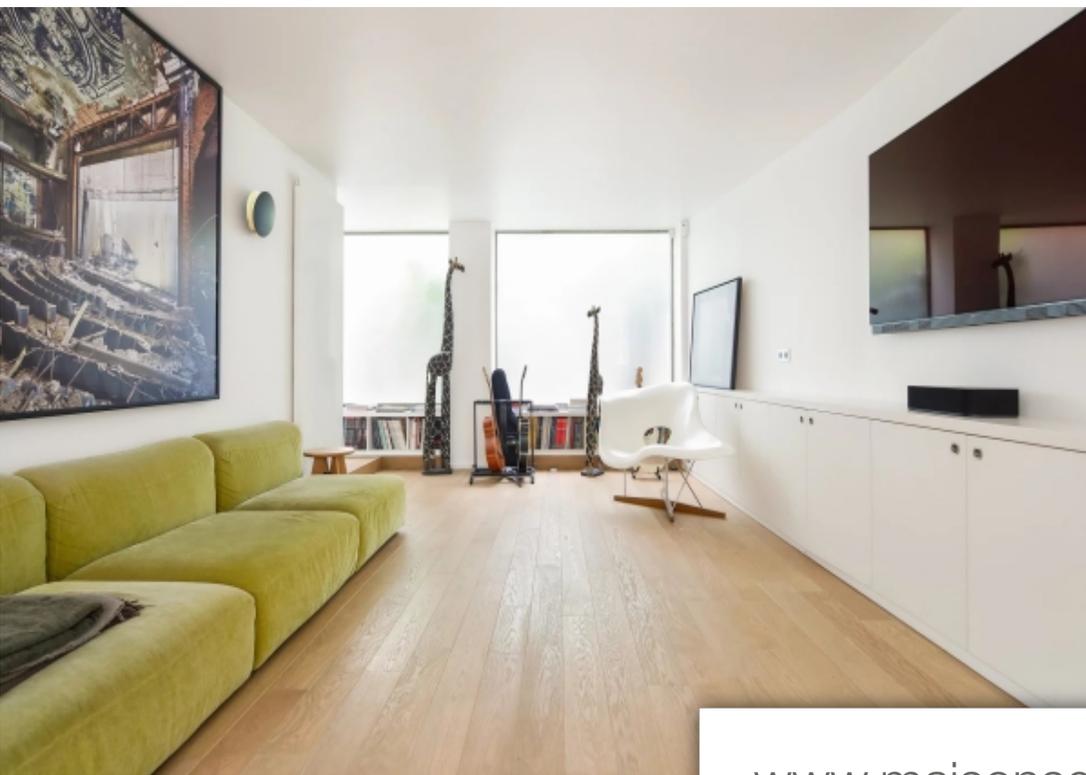
PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

