



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>202 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85063034</b>
Prix	<b>3 950 000 €</b>

Paris 5Eme

Maison à vendre (75005)

Face au Val de Grâce, au calme absolu, une maison des années 30, d'une surface de 205m<sup>2</sup>, totalement restructurée et rénovée, lumineuse, avec jardin de 71m<sup>2</sup> comprenant :Rez-de-chaussée :Entrée avec rangementsSalon traversant ouvert par de larges baies vitrées et donnant sur le jardinBuanderieWc invités1er étage :Cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipéeSalle à mangerSalon avec vue sur le jardin2ème étage :Chambre principale avec dressing et salle d'eau2ème chambre avec placardWc indépendants3ème étage :3ème chambre avec dressingBureau (ou 4ème chambre) avec un espace en mezzanineSalle de bainsSalle d'eauCave à vin cylindrique avec marches hélicoïdalesEscalier avec paroi bibliothèqueTrès bon étatPossibilité d'acquérir un studio de 21 m2 et 2 places de parking à proximité en sus



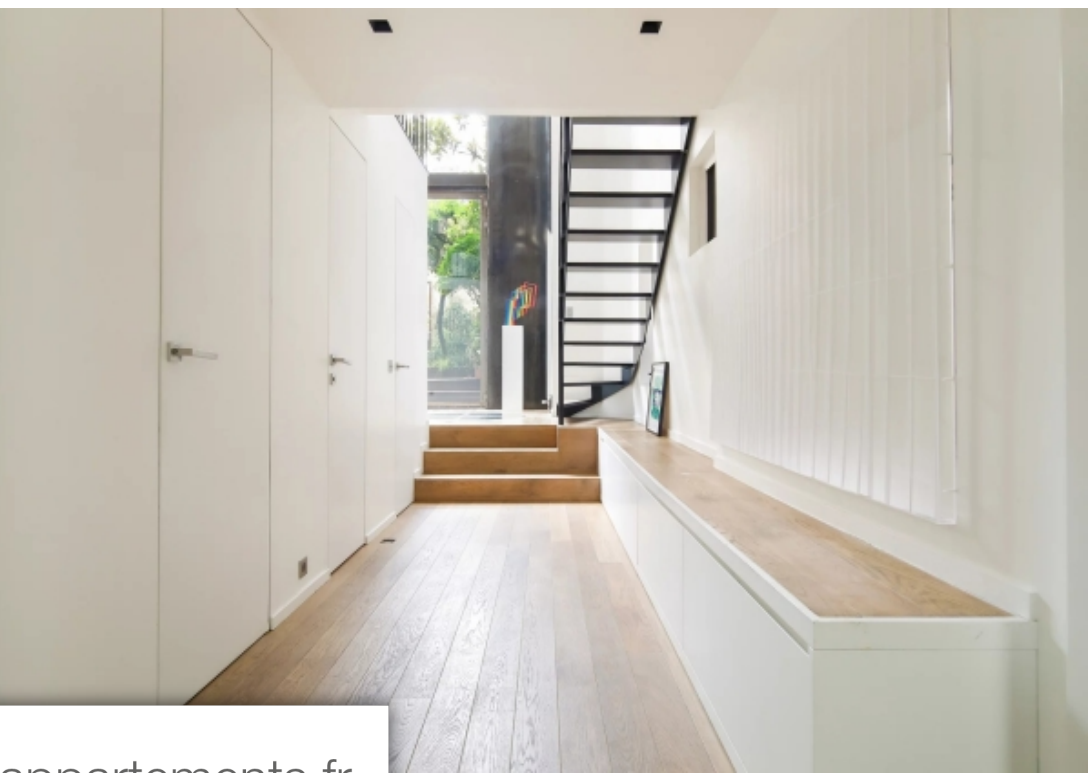
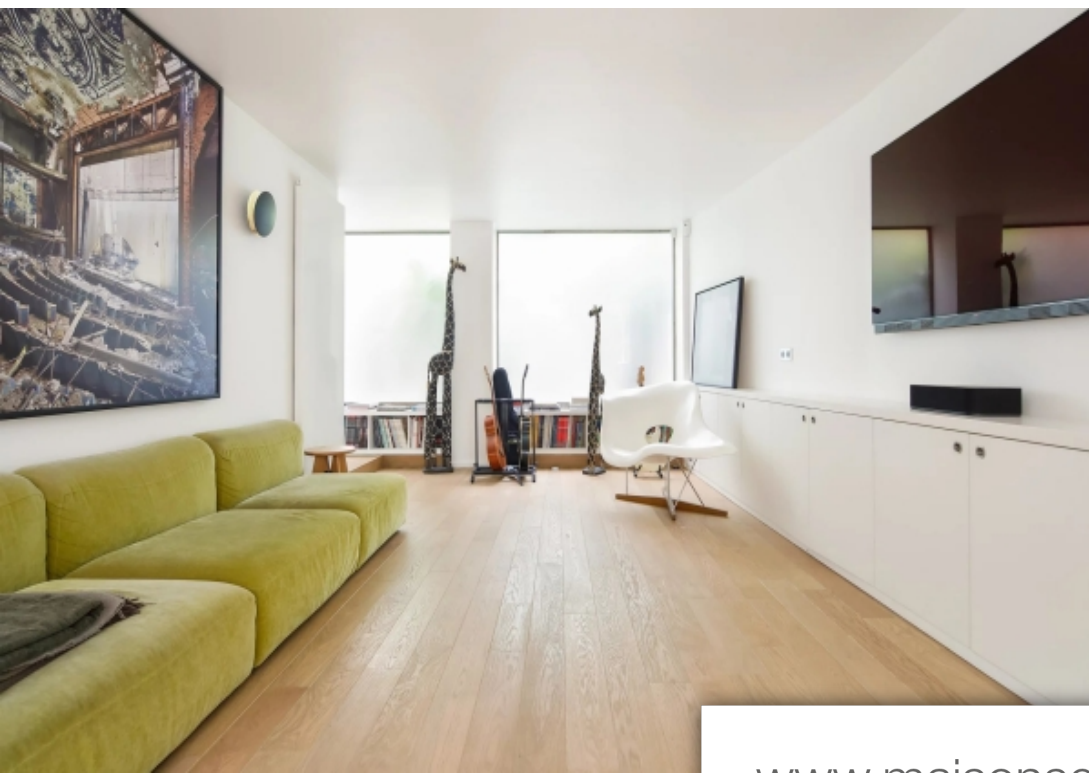
## PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

