



Pièces	6 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	VM13471-COMPANY38953ZOS
Prix	359 000 €

Passy

Maison à vendre (74190)

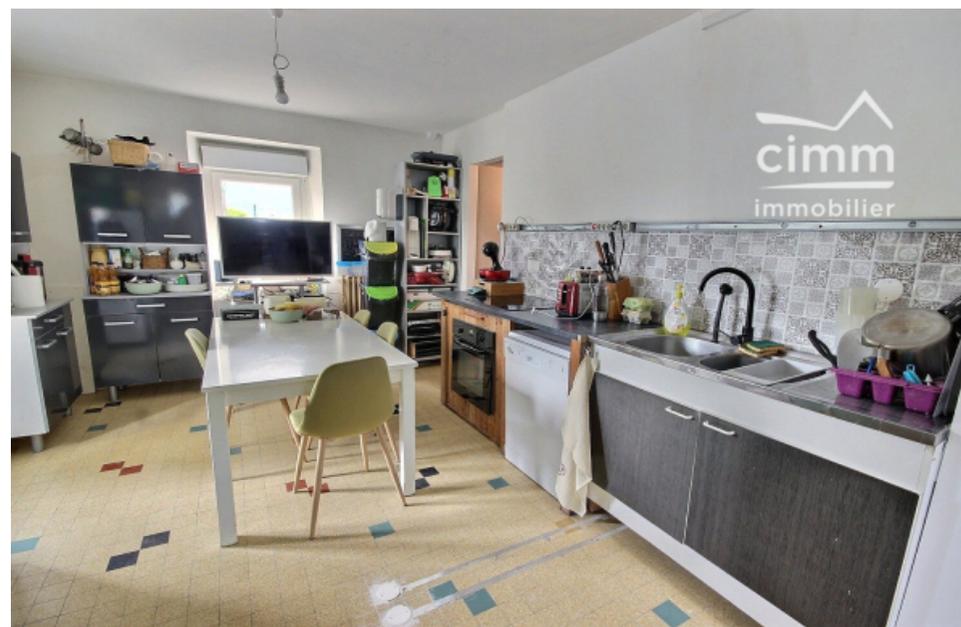
Situé au fayet a proximité du lycée du mont blanc, nous vous proposons cette maison de 4 chambres pour une surface habitable de 132 m² environ / 167 m² total environ édifié sur 2 niveaux. Au rdc, on retrouve une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un salon indépendant, un coin bureau, une chambre parentale, une salle d'eau et un wc séparé. Le 1er étage se compose de 3 chambres dont 2 avec dressing, d'une salle d'eau / wc et d'un balcon / terrasse de 30 m² environ. Le sous-sol est composé de 2 grandes caves et d'un local technique. Le terrain entièrement CLôturé permet de stationner jusqu'à 8 Véhicules y compris 2 garages fermés et un carport. Mon avis: très beau potentiel, pompe à chaleur air/ eau de 2023, porte d'entrée + fenêtres et volets roulants manuels neufs, électricité refaite aucune anomalie, isolation des combles effectué, travaux de finitions à prévoir. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Prix : 359 000 € performance énergétique =D les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur. Classe ...

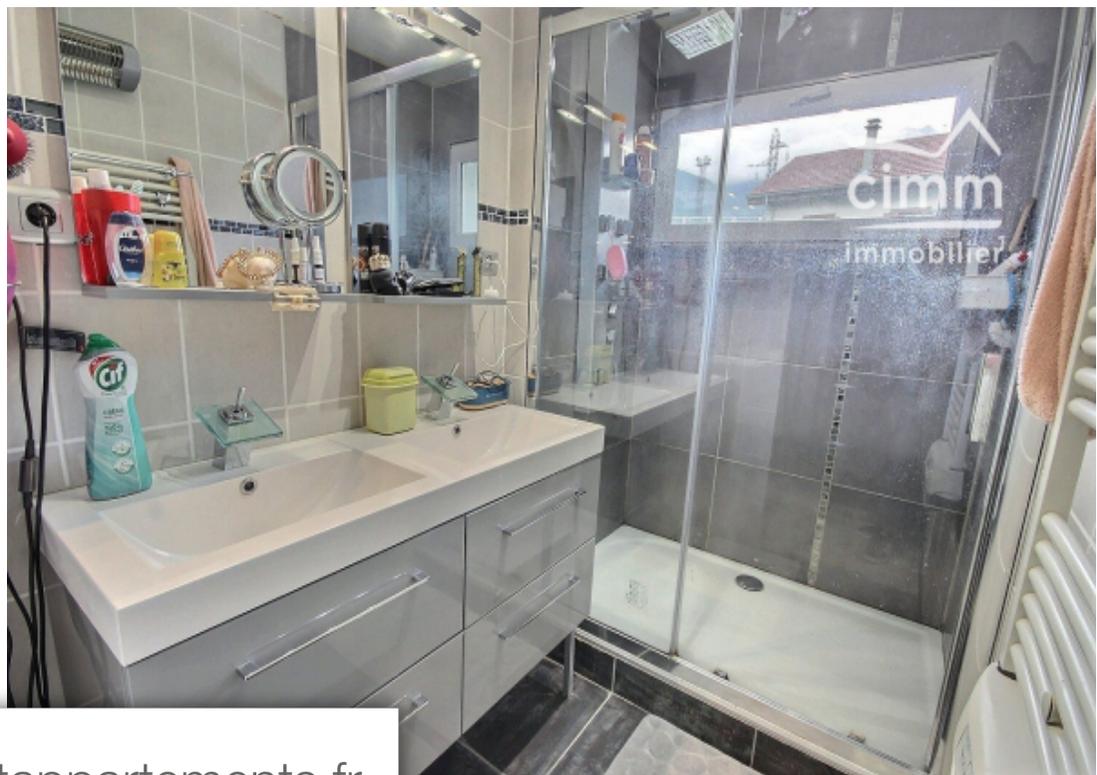
CIMM IMMOBILIER SALLANCHES

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

