



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5747</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

# Periers sur le Dan

## Maison à vendre (14112)

C'est par un magnifique chemin bordé d'arbres que l'on Découvre cette chaumière de construction lebas sur un terrain clos de 4700 m2 arboré. l'entrée de la maison vous permet d'accéder à un grand séjour / salle à manger avec une vue Dégagé sur le jardin. Le rez-de-chaussé est complété par une cuisine, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, la maison offre trois chambres et une salle de bains . Un grand sous-sol complète l'ensemble, ce qui rend cette demeure très fonctionnelle et agréable à vivre. Ce bien est idéalement situé entre caen et la mer et permet d'avoir un accès rapide au centre-ville de caen mais aussi au bord de mer qui est très proche. Classe énergie: f / classe climatique: f montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 entre 2820 et 3870 euros. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: marc dechant ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES