



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>DH1101</b>
Prix	<b>1 025 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Villa d'exception de plus de 240m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup> surplombant Perpignan et les Jardins Saint Jacques. Cette maison d'architecte datant de 2006, élégamment décorée, offre des prestations haut de gamme (beaux volumes, cheminée design, parquets, larges baies vitrées à galandage, etc...) et bénéficie d'une implantation idéale, à quelques minutes à peine du centre-ville de Perpignan dans un environnement verdoyant et un quartier très prisé. La maison dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour dont les grandes baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse et la piscine aux vues époustouflantes sur la plaine en contrebas et les montagnes en arrière-plan. Sur ce niveau la villa offre également une cuisine et un cellier. Au 1er étage l'espace nuit comprend une suite parentale complète ainsi que deux chambres, une salle d'eau et un bureau. En rez-de-jardin la villa dispose d'une autre chambre, d'une grande pièce de rangement ainsi qu'un grand garage. Les extérieurs composés d'un jardin arboré, de diverses terrasses et d'une piscine de 11x4 mètres permettent de profiter en toute tranquillité du climat et des vues. Possibilité d'acquérir 6000m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire attenant ...

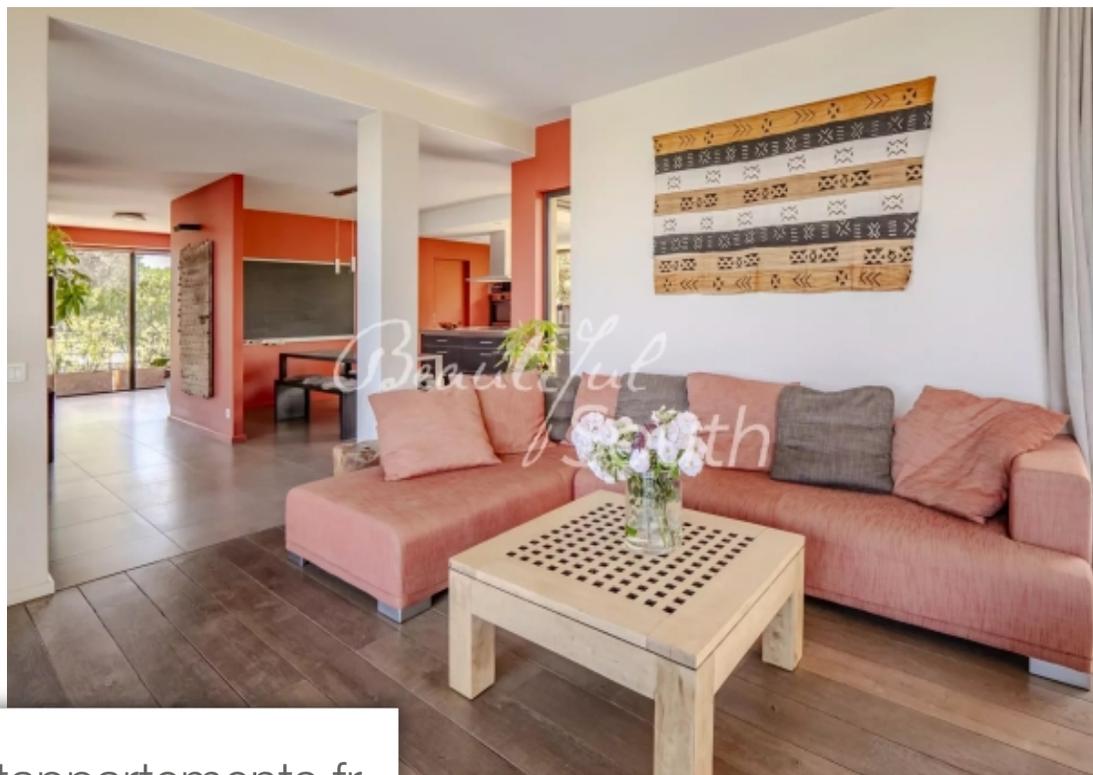
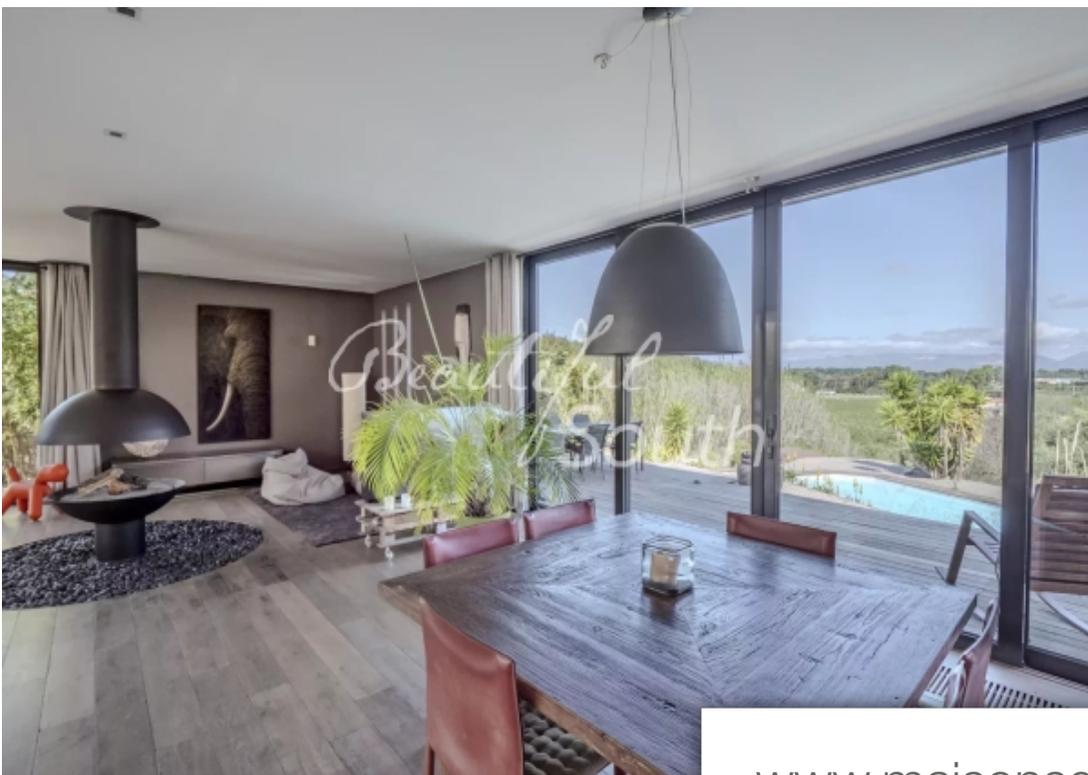
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

