



Pièces	5 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	1005
Prix	379 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Perpignan Sud...Parfaite villa F5 de plein pied sur une parcelle de 400M2. Construite en 2022 elle bénéficie bon nombres de qualités...Se développant sur une surface habitable de 111M2, elle vous propose: Une entrée, toilettes invités, buanderie, une magnifique pièce de vie s'ouvrant directement sur l'extérieure...Absolument ensoleillée et lumineuse ...Elle vous enveloppe de bien être...Une cuisine ouverte sur la pièce de vie entièrement aménagée et équipée(plaque de cuisson, avec hotte intégrée, four traditionnel..), une buanderie donnant accès au garage(avec porte automatique). Un coin nuit vous proposant 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain. Les huisseries sont en aluminium double vitrage Climatisation gainable volets électriques Terrain piscinable inscrit sur le permis de construire Classe énergie A estimation cout annuel d'énergie entre 410 euros et 620 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : Honoraires à charge vendeur

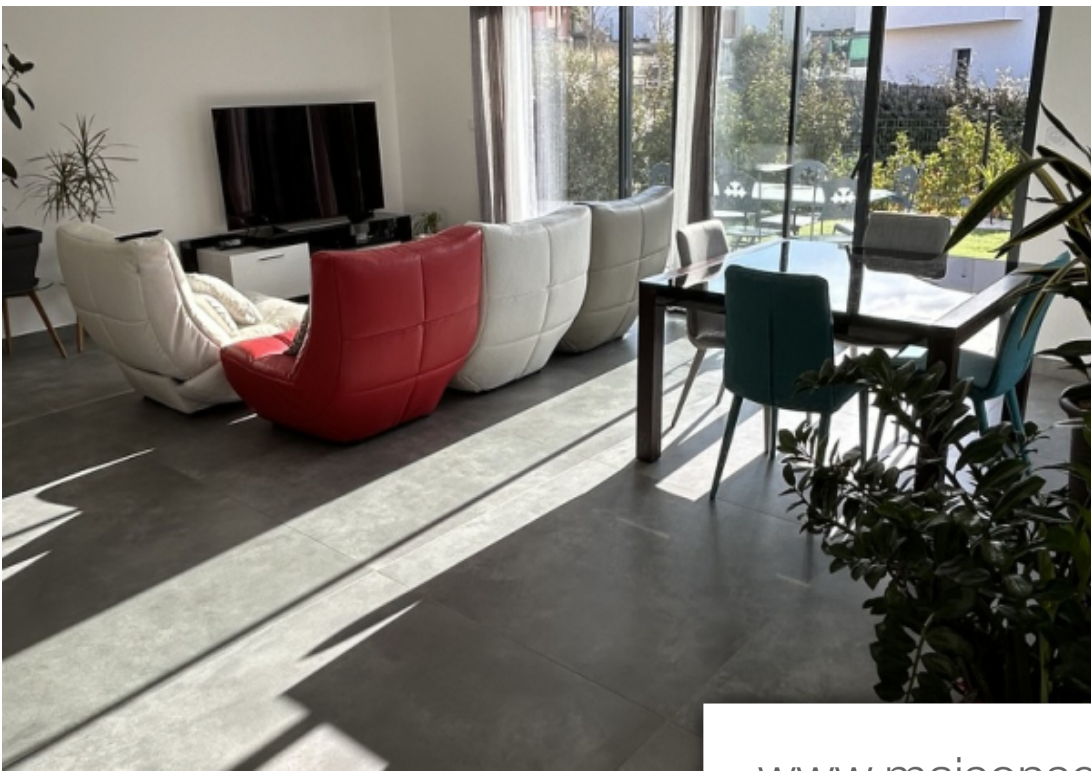
BENEDICTE IMMOBILIER

45 cours Marie Louis de Lassus - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

