



Pièces	4 Pièces
Superficie	282 m²
Référence	1006
Prix	495 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Perpignan centre historique...Plus qu'une maison de ville c'est un véritable témoignage du passé Perpignanais...Elle est située tout près des remparts ...A seulement 2 pas de la cathédrale...Séduisante Maison de ville avec du caractère...un bien unique...Entièrement rénovée se développant sur une superficie en loi carrez de 136M2 et 146M2 en superficie utile. Le jardin intimiste orienté au sud vous invite à découvrir une atmosphère, une ambiance, un style à la fois chaleureux et contemporain.. Au RDC: béton ciré pour la superbe pièce de vie de 48M2, lumineuse, traversante, avec sa cuisine aménagée et équipée...Coté salon une cheminée avec insert (à granulés)...le tout s'ouvrant sur jardin et sur une agréable coursive..Une chambre avec salle d'eau, toilettes invités. Au 1er étage : Une superbe suite parentale(dressing, chambre, salle d'eau, toilettes) de 36M2 plus sa mezzanine(27M2 hors loi carrez). Accès sur un studio de 28M2(pièce de vie, salle d'eau, cuisine équipée) plus sa mezzanine (27M2 hors loi carrez).Le studio possède aussi une entrée indépendante.. Un sous-sol d'une superficie de 85M2 hors loi carrez. Menuiseries en bois double vitrage Climatisation réversible chauffage ...

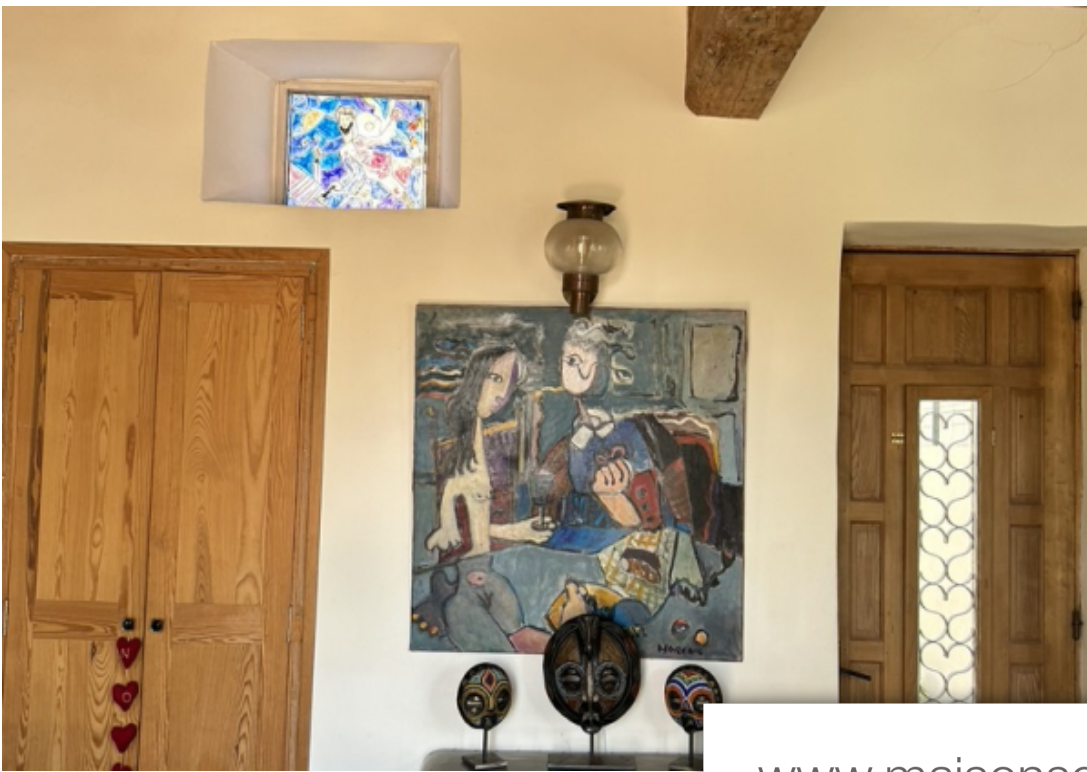
BENEDICTE IMMOBILIER

45 cours Marie Louis de Lassus - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

