



# Perpignan

## Maison à vendre (66000)

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>368 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>11416</b>             |
| Prix       | <b>1 850 000 €</b>       |

Située dans le secteur le plus prisé de Perpignan, à quelques minutes des plages, cette villa d'exception de style Californien proposant 368 m<sup>2</sup> de SH de plain-pied, se niche au cœur d'un parc magnifiquement arboré de plus de 5300 m<sup>2</sup> dont le coin piscine et pool house deviennent un véritable lieu de vie. De par ses trois studios indépendants, elle est idéale pour recevoir et offre un spacieux espace cuisine et une salle à manger de 62 m<sup>2</sup>, un salon de 51 m<sup>2</sup> sur terrasse, suite parentale, bureau, ainsi que deux chambres supplémentaires se partageant une salle d'eau. Buanderie, double garage, espace stationnement, prestations de grande qualité tel que les panneaux photovoltaïques. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

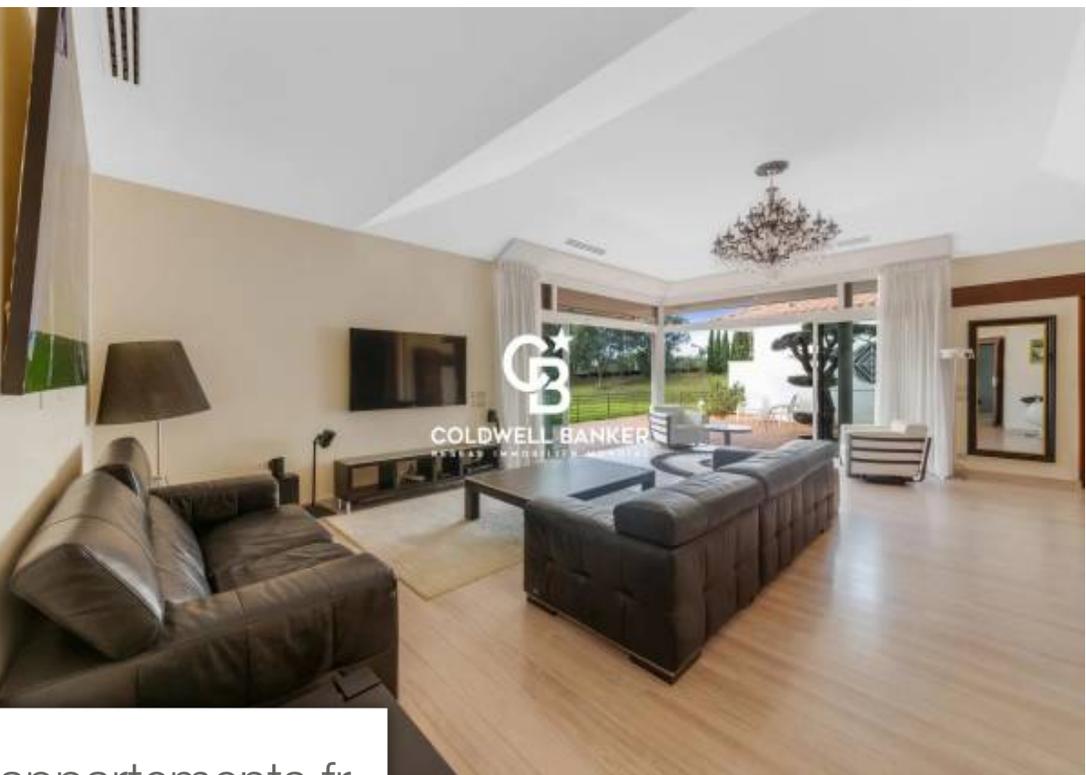
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

