



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>11662</b>
Prix	<b>885 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

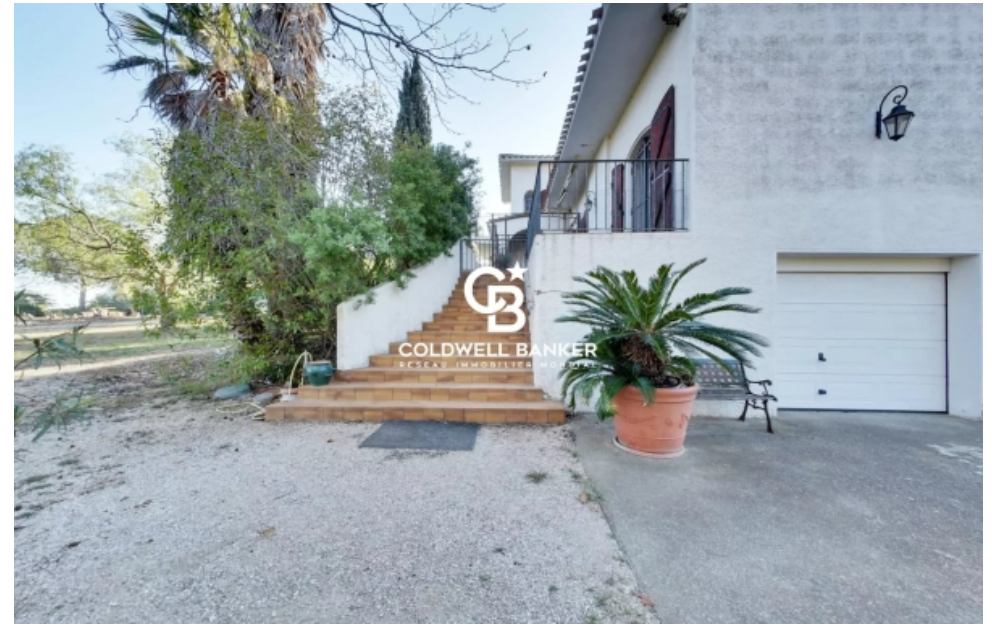
Dans un emplacement de premier choix, découvrez cette élégante villa de style provençal, nichée au cœur d'un magnifique parc arboré de 3 555m<sup>2</sup>. Offrant une surface habitable de 155m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une résidence principale spacieuse ainsi qu'un appartement indépendant de 80m<sup>2</sup> et un garage généreux de 160m<sup>2</sup>. Avec un potentiel d'aménagement et des opportunités exceptionnels, cette propriété représente une chance unique d'investir dans un bien d'exception. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour exploiter pleinement son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

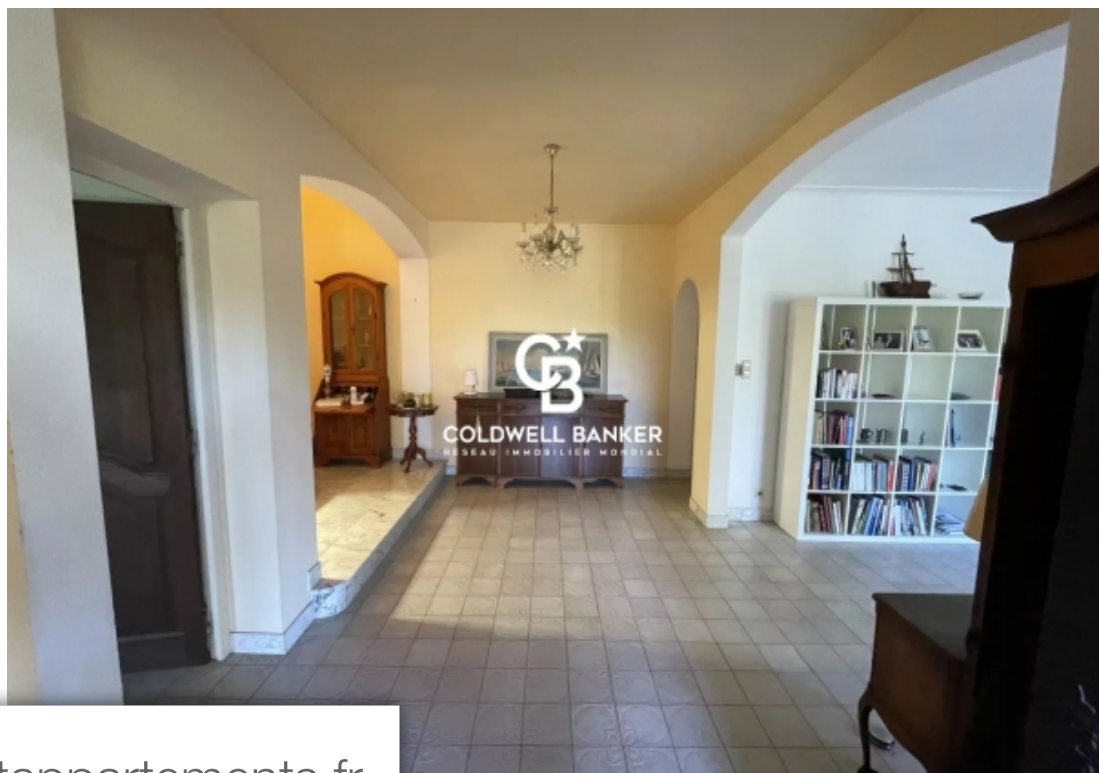
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

