

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>339 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11718</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Villa située dans l'un des quartiers les plus prisés de Perpignan. Elle vous séduira par son style raffiné et ses prestations haut de gamme. Érigée sur une parcelle d'environ 1500 m<sup>2</sup> en 4 faces sans vis à vis et nuisance, cette villa offre une belle entrée ouvrant sur un vaste espace de vie lumineux, prolongé par une cuisine entièrement équipée. Le coin nuit du rez-de-chaussée se compose d'une grande suite parentale de 30m<sup>2</sup> et d'une chambre avec salle d'eau privative. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre également avec sa propre salle d'eau. Les commodités ne s'arrêtent pas là : un très grand garage, ainsi que plusieurs espaces de stockage et de loisirs, viennent compléter les dépendances. L'extérieur est tout aussi impressionnant avec une cuisine d'été, une piscine impeccablement entretenue et sa plage de bain. De plus, cette villa inclut un appartement indépendant avec une chambre, idéal pour recevoir de la famille ou des amis. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa exceptionnelle dans un cadre recherché. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

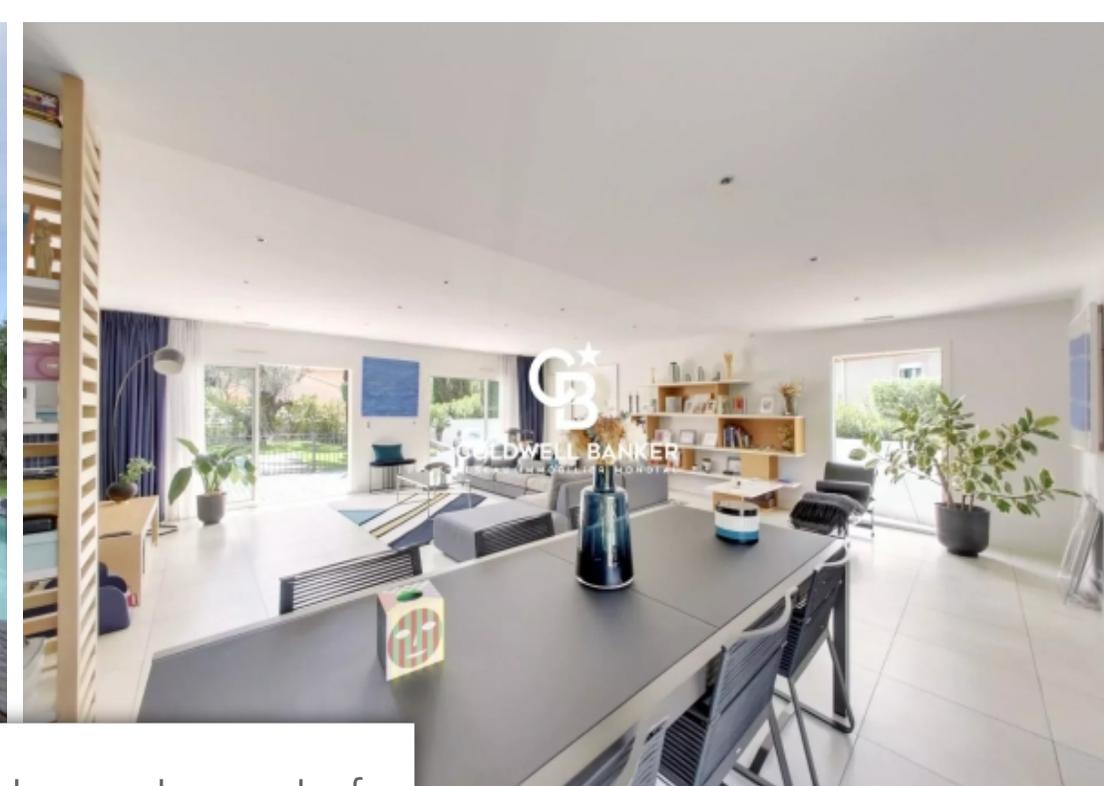
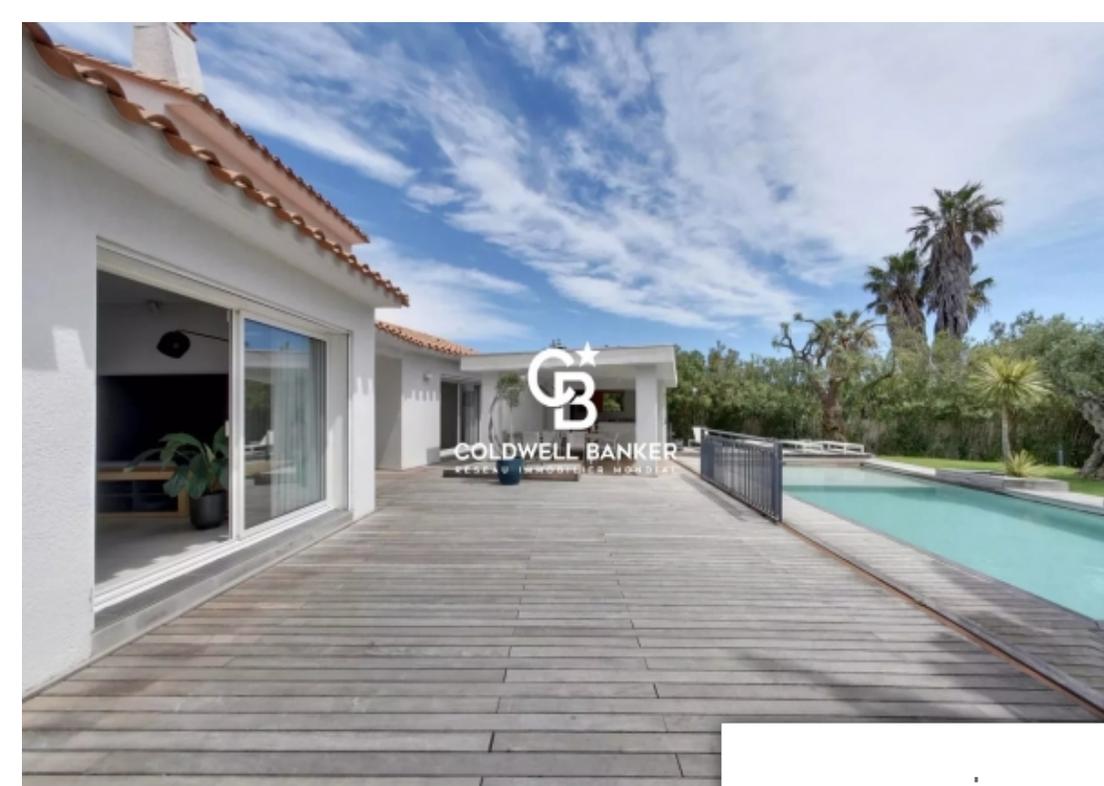
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

