



Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	11738
Prix	90 000 €

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Coldwell Banker vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville à rénover, offrant un immense potentiel de transformation. Dès l'entrée, vous découvrirez un grand garage, idéal pour stationner véhicule, moto, vélo ou aménager un espace de rangement supplémentaire. La pièce de vie traversante avec cuisine intégrée vous séduira par sa luminosité et son volume généreux. Une petite cour avec buanderie complète le rez-de-chaussée, offrant la possibilité de créer une agréable cuisine d'été, parfaite pour les repas en plein air. À l'étage la maison dispose de quatre chambres, l'une d'elle peut être transformée en suite parentale, offrant ainsi un confort et une intimité supplémentaires. Ce bien représente une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur future résidence selon leurs goûts et besoins. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

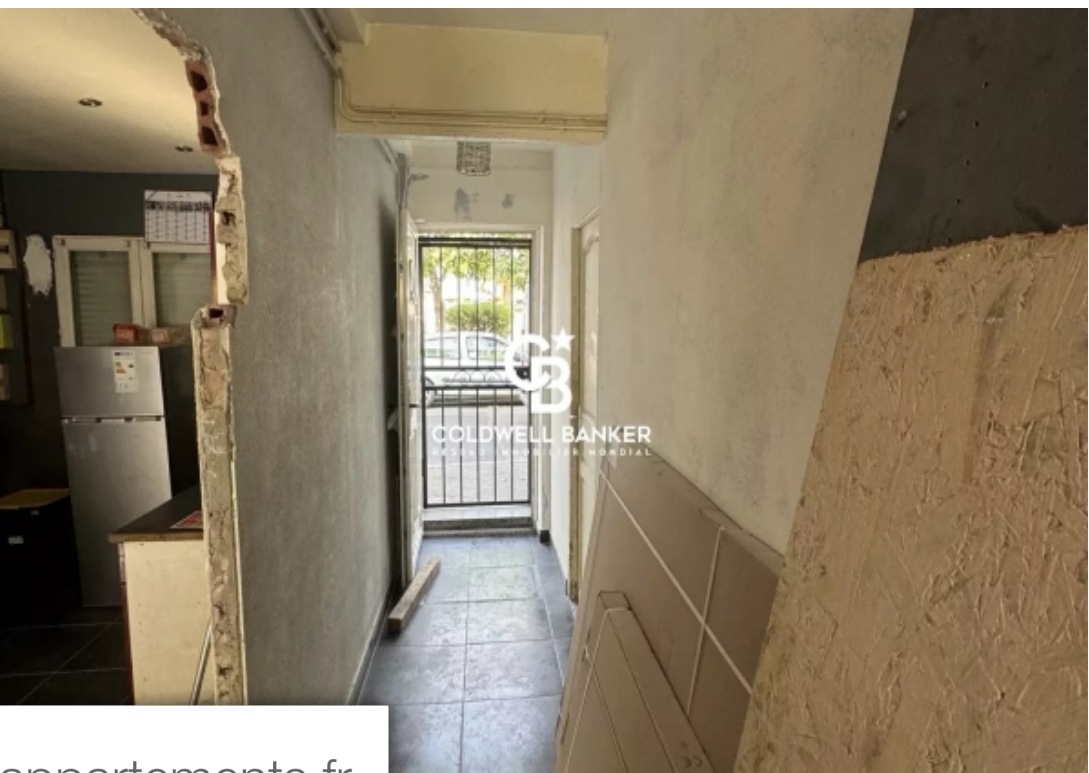
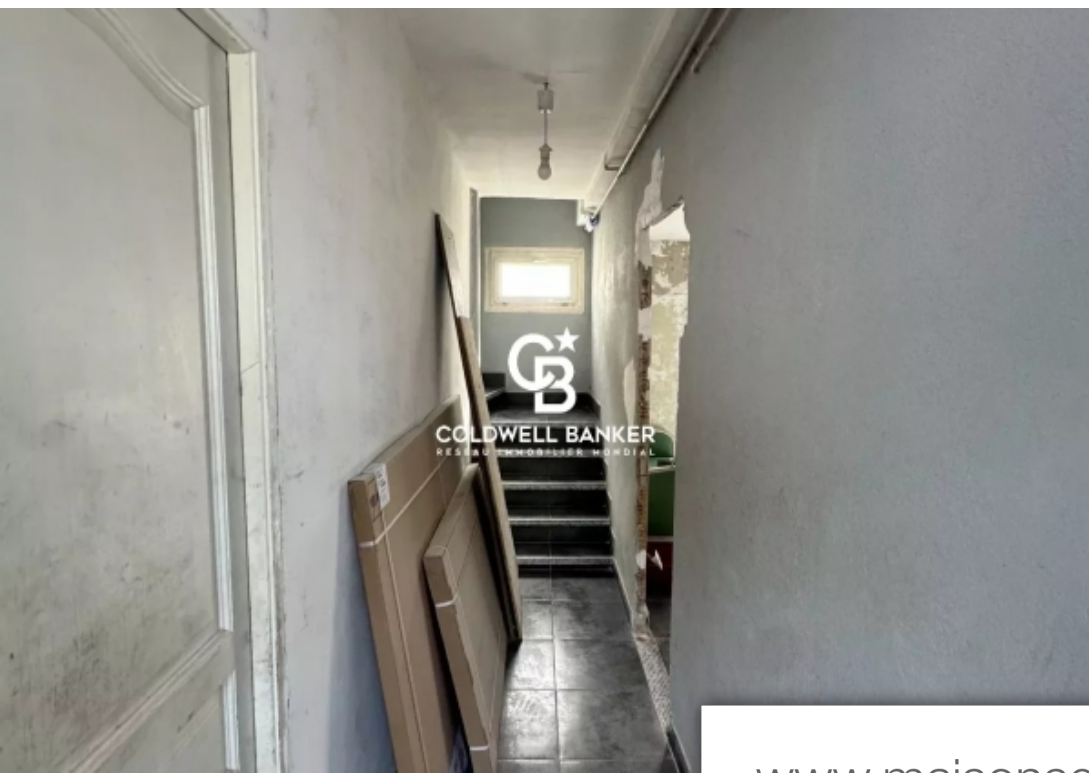
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

