



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5209</b>
Prix	<b>193 500 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Situé dans une rue tranquille du quartier de las cobas, cette maison de villes des années 70, répartie sur 2 niveaux se compose : - au rez-de-chaussé surélevé : une pièce de VI, deux chambres, une salle bains, une cuisine (à refaire), qui ouvre sur un escalier donnant accès au jardin de derrière. Double vitrage ( sauf dans la salle de bains), climatisation récente, électricité refaite, parquet massif. - au sous-sol : un appartement de 35 m<sup>2</sup> environ, avec une entrée indépendante (à rénover complètement) la maison bénéficie aussi d'un garage, d'un beau jardin arboré, devant et derrière il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve deux gares (perpignan et rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. l'aéroport perpignan-rivesaltes est accessible à 7 km. Vous trouverez deux bassins de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et deux supérettes. Elle est à vendre pour la somme de 193 500 €. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

## RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

