



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5189</b>
Prix	<b>133 750 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Maison 7 pièces avec terrasse à vendre à 16 km de la Côte Méditerranéenne et à moins de 26 km de l'Espagne, nous vous présentons à Perpignan (66000) avenue du Palais des Expositions, cette maison de 7 pièces de 130 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une pièce palière ouvre sur une entrée, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et un patio. De plus un local commercial de 28m<sup>2</sup> à redéterminer vient compléter le rez de chaussé de cette demeure. Au premier étage vous trouverez un élégant palier de répartition des pièces suivantes : un salon de 16 M<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> dont une avec balcon et placards, une cuisine indépendante s'ouvrant sur une terrasse et son cabanon avec barbecue circulent autour de ce palier. Cette maison nécessite des travaux de rénovation et de remise au goût du jour. La maison est également complétée par trois caves/box de rangement. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. ...

## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD**

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

