



Pièces	5 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	669PNN
Prix	474 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Cette élégante maison de près de 120m², située à Pessac Alouette, a été rénovée avec modernité et élégance, offrant ainsi un espace parfait pour une famille. Répartie sur deux niveaux, elle allie harmonieusement style contemporain et praticité. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, une salle de bain, des toilettes et une mezzanine astucieuse, idéale pour le rangement ou pour créer un bureau à domicile. Au rez-de-chaussé, un salon spacieux baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un cheminé et d'un plafond cathédrale de 4,7 mètres, ainsi qu'une cuisine récemment rénovée il y a quatre ans avec des équipements modernes. Une quatrième chambre ou bureau avec salle d'eau et buanderie complète ce niveau. Les améliorations de qualité réalisées au cours des quatre dernières années comprennent une piscine chauffée de 2,5/4, la climatisation réversible, le double vitrage, un parquet élégant, une isolation renforcée et des travaux de toiture effectués en 2023 pour 9000€. Idéalement situé à seulement 7 minutes à pied de la station de tramway et à 8 minutes à pied de la gare de Pessac, cette maison offre un accès facile à la rocade. L'aéroport est accessible en seulement 17 minutes ...

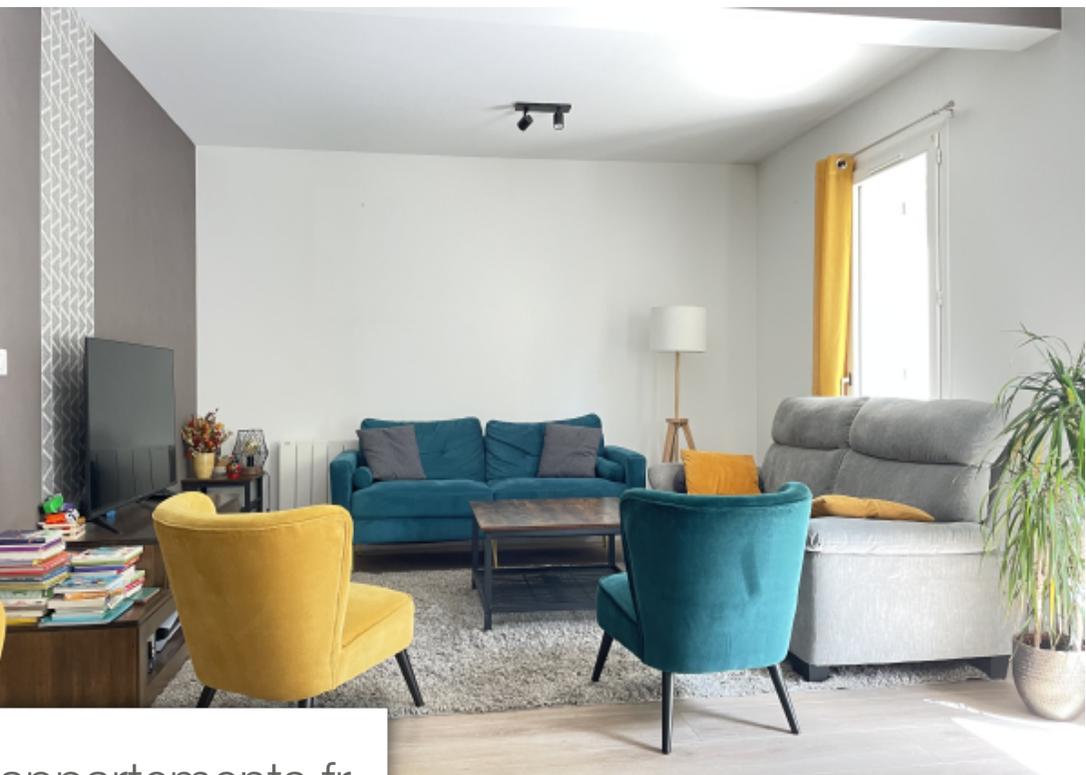
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

