



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	CLCC680
Prix	334 400 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Maison 3 pièces 70 m² pessac magonty charmante maison de 70 m² sur une parcelle de 317 m² situé dans le quartier recherché de magonty à proximité du golf et du zoo de pessac à l'oré de la forêt au rdc: une entré avec un wc et sa pièce de vie traversante avec cuisine ouverte donnant sur deux terrasses avec jardin, au calme. A l'étage: un palier desservant deux belles chambres de 14 et 10 m² avec rangements et une salle de bain spacieuse pour compléter le bien vous trouverez un garage de 15 M², un cellier, un accès privé de 27 m² et une place de parking . Equipements : menuiseries pvc double vitrage, parquet chauffant à l'étage, production de chaleur par pompe à chaleur, eau chaude solaire assuré par des capteurs solaires commodités à proximité : boulangerie, épicerie, pharmacie, salon de coiffure, tout ce dont vous avez besoin à quelques pas de chez vous transports : à proximité de la gare ter et des arrêts de bus, offrant un accès facile à pessac centre crèche, écoles maternelle et primaire à pied, centre équestre, golf international de bordeaux pessac, zoo de pessac environnement verdoyant et familial Débit internet: fibre optique contactez-nous Dès maintenant pour organiser une ...

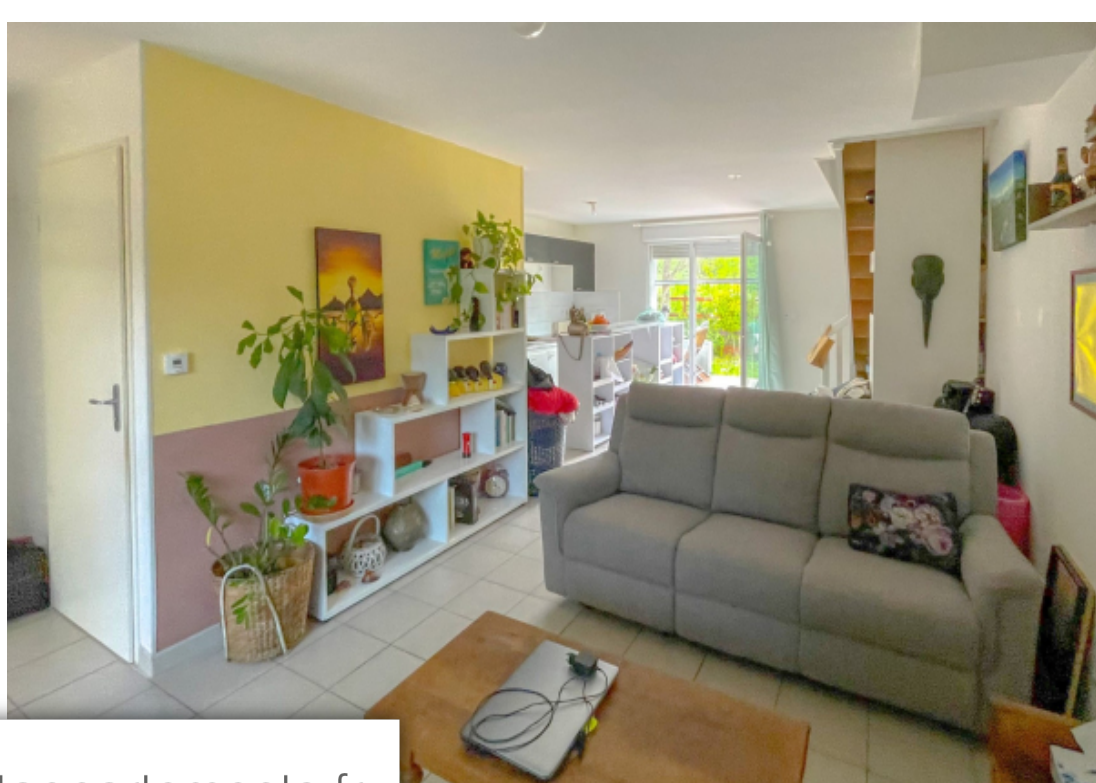
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

