



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 10 Pièces |
| Superficie | 210 m² |
| Référence | CC697 |
| Prix | 790 000 € |

Pessac

Maison à vendre (33600)

Ensemble immobilier situé à Pessac quartier France Alouette limite Bourgaillh comprenant 2 lots sur une parcelle totale de 877 m². Venez découvrir cet ensemble immobilier situé au cœur du quartier de Pessac France/Alouette, au sein d'un lotissement calme. Cette propriété est composée de deux lots distincts sur une surface totale de 877 m². Le lot 1 comprend une charmante maison construite en 1975, de type r+1, offrant 100 m² habitables. Cette maison de 5 pièces, située en première ligne, est mitoyenne d'un côté et s'étend sur une parcelle de 164 m². (actuellement loué 1200 € / mois, fin du bail août 2025) le lot 2 abrite une maison construite en 1994, de 110 M², composée de 5 pièces également, sur une généreuse parcelle de 713 m². Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre ces maisons au goût du jour, offrant ainsi une opportunité idéale pour les investisseurs cherchant à rentabiliser en étudiant les possibilités de division, ou pour les familles désirant vivre à proximité tout en bénéficiant de leur propre espace. Les projets de rénovation pour revente ou location sont également parfaitement envisageables. Cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement ...

CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

