



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	3451
Prix	298 900 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac - Proche tramways Maison de plain-pied non mitoyenne d'environ 115m² sur une parcelle généreuse de 534m². La maison est agencée à ce jour de la manière suivante: Entrée, salon, séjour, cuisine, trois chambres, deux points d'eaux, deux wc, dégagement. Nombreuses possibilités d'aménagement à moindre frais: 1er exemple d'aménagement: grande pièce de vie de plus de 50m² avec 3 chambres, deux points d'eaux et deux wc 2ème Exemple d'aménagement: pièces de vie d'environ 35m², trois chambres, deux points d'eau et deux wc La maison dispose également d'un jardin arboré, d'un puit, d'une terrasse couverte ainsi que d'un Espace couvert (carport) permettant de recevoir votre véhicule. Travaux à prévoir (pour information: La toiture et la charpente sont en bon état, l'isolation des combles a été refaite en 2021) Commerces, écoles, tramways, bus et espace boisé le tout accessible à pied. rocade, autoroute et aéroport accessible facilement.

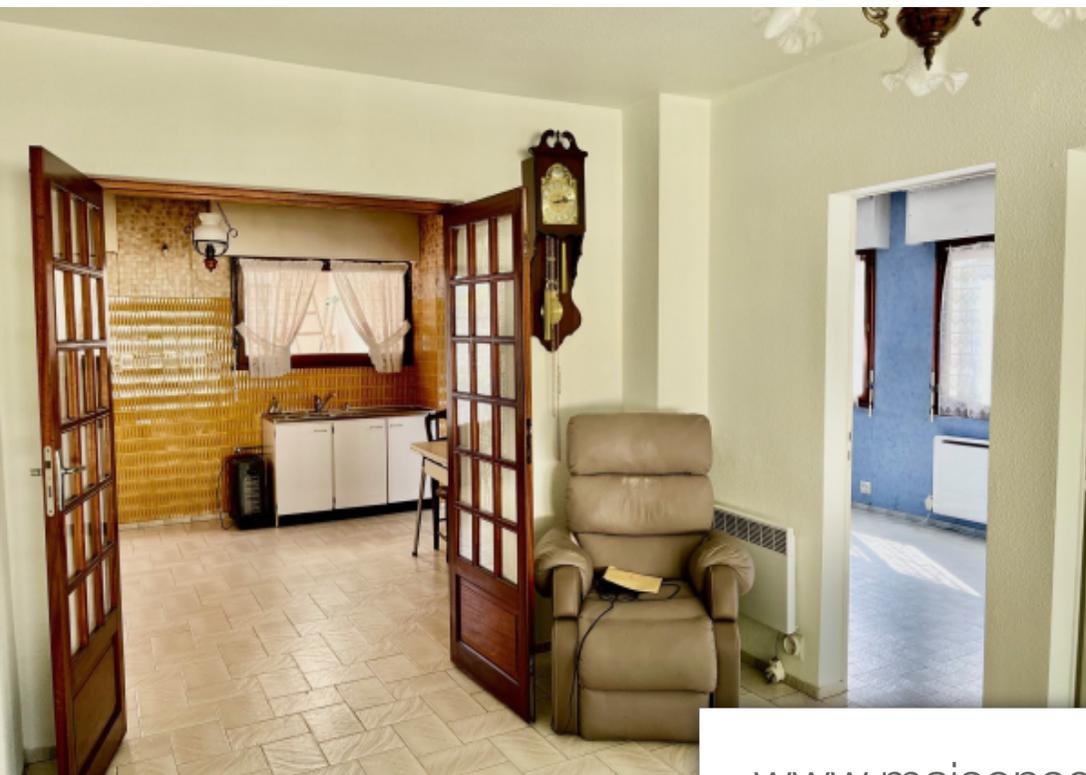
LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

