



Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	3470
Prix	399 900 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac Au sein d'un quartier recherché et dans un calme absolu (aucune nuisances sonores), venez découvrir cette maison de plain-pied en bon état général, non mitoyenne, d'environ 100m² sur une parcelle de terrain d'environ 590m² et comprenant 3 chambres. Une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo double vasque, ainsi qu'un cellier et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Aucun vis-à-vis, la maison donnant sur un espace boisé classé. Cette maison a été parfaitement entretenue, pas de gros travaux à prévoir. Les propriétaires ont effectué les travaux suivants : double vitrage, volets roulants radiocommandés, électricité, création d'une véranda en aluminium, pose d'une climatisation, pose de panneaux solaires, réfection et nettoyage récent de la toiture et pose de bandeau pvc. Les panneaux photovoltaïques vous permettent de faire une économie substantielle sur vos consommations énergétiques. Garage attenant et accessible depuis l'intérieur de la maison , terrain entièrement clôturé. A proximité immédiate des commerces, services de santé, écoles et transports en commun. Accès rapide à l'autoroute d'Arcachon, la rocade et l'aéroport

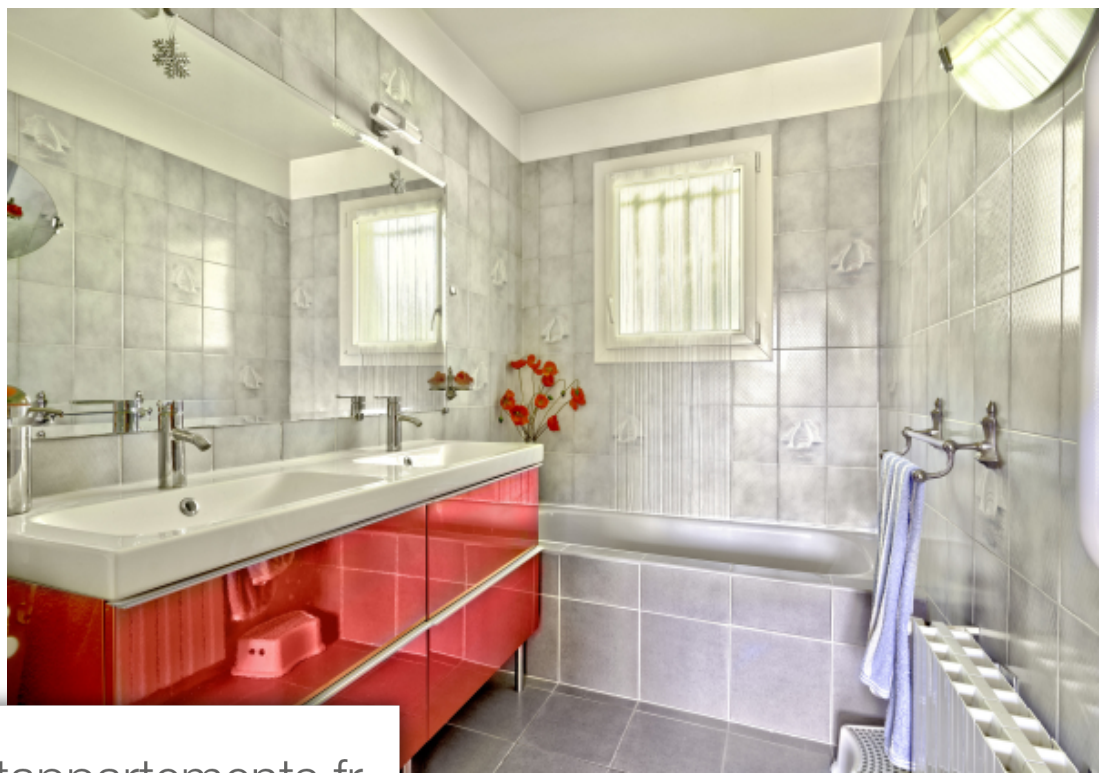
LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

