



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9263</b>
Prix	<b>635 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Immobilier pessac venez Découvrir cette superbe maison d'environ 176 m<sup>2</sup> de surface habitable à seulement 10 min à pieds de l'hypercentre et à 3 min de l'arrêt du tram camponac-Médiathèque. La maison offre de beaux volumes avec entré, salon, salle à manger avec insert, cuisine et accès sur une belle terrasse d'environ 30 M<sup>2</sup>, wc avec lave-mains, deux chambres de 13 et 18 m<sup>2</sup> avec chacune sa salle d'eau. A l'étage, vous trouverez quatre autres chambres dont une avec balcon, une salle de bains mixte, un rangement et un espace pour y faire une autre salle d'eau (arrivées et évacuations existantes). Le rez de chaussé d'environ 100 m<sup>2</sup> comprend garage d'environ 31 M<sup>2</sup>, cellier, cave, chaufferie, atelier, buanderie d'environ 19 m<sup>2</sup> et un pièce pouvant faire office de chambre. Belle parcelle arboré de 875 m<sup>2</sup>. Bien rare à visiter sans tarder !

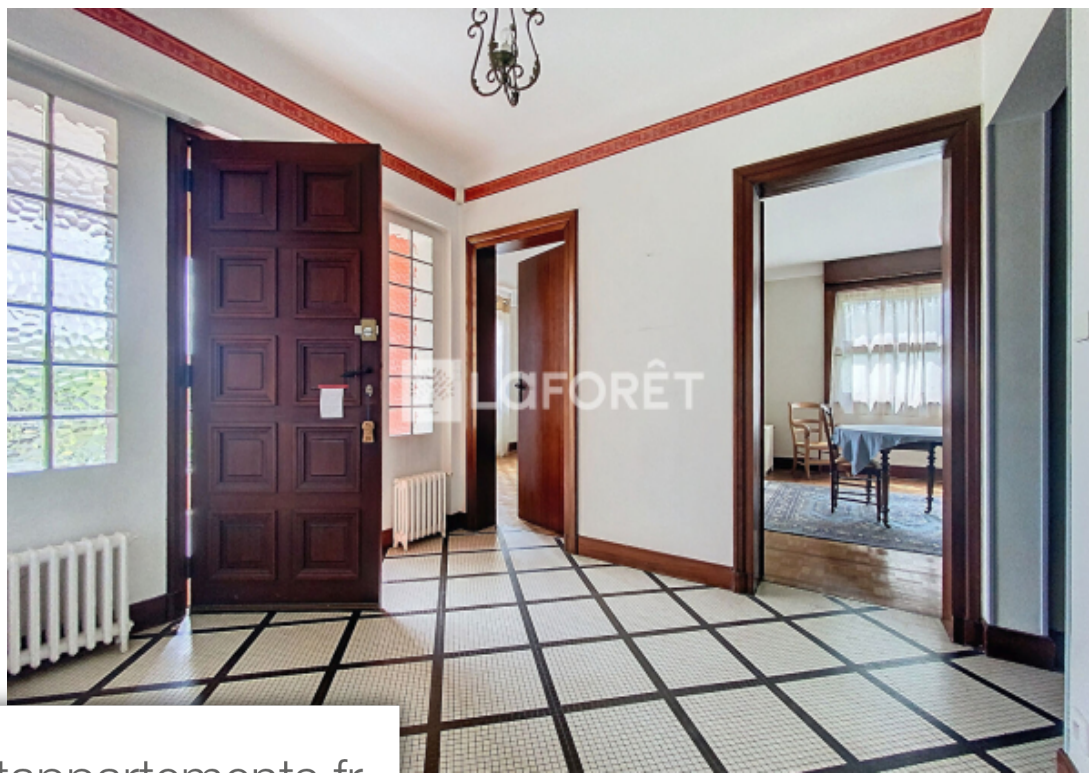
## LAFORET PESSAC

20 AVENUE PASTEUR - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

