



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	DKD.....76732
Prix	423 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Maison plain pied non mitoyenne 107 m² 3 chambres garage pessac alouette entre haut leveque et xavier arnoz sur parcelle de 700 m² calme complet a 300 M du tram b luxorimo beau potentiel pour cette maison à rafraîchir de 107m² des années 1967 entièrement de plain pied qui comprend une véranda de 15 m² (non comptée dans les 107m²), un séjour de 30 m², une cuisine séparée avec cheminée de 20 m², un dégagement de 14 m², 3 chambres (12, 12 et 13 m²), une salle d'eau de 4,5 m² et des wc séparés. Stationnement possible sur la parcelle de plusieurs véhicules et garage de 24 m². Magnifique terrain ensoleillé de 700 m², sans vis à vis et arboré., électricité entièrement revue . Le tram b pessac alouette est à 300m ; commerces et établissements scolaires sont tous à proximité . Situation idéale et quartier agréable, accès rocade rapide et direct. Chauffage gaz, taxe foncière 1930 euros. .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Réf 76732 anna duperie 06 69 22 25 99

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

