



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1248</b>
Prix	<b>354 000 €</b>

Pessac

Maison à vendre (33600)

Exclusivite pessac foret du bourgail: dans un environnement calme et verdoyant, maison de 106m2 à rénover. De plain pied, cette maison bien entretenue sur son clos/couvert, comprend une vaste pièce d'accueil, un séjour double, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Très bien situé sur son terrain de 500m2, elle offre un jardin d'accueil, la possibilité de se garer sur la parcelle et un jardin arrière à l'abri des regards. Lumineuse, cette maison dispose enfin de belles fenêtres en double vitrage . La rénovation à prévoir reste donc tout à fait raisonnable. Estimation des coûts annuels : entre 1 510 € et 2 100 € par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 beau potentiel! Proximité: hôpital haut Lévêque, gare de Cestas gazinet et de Pessac Alouette, forêt du bourgail. Prix de vente: 354000€ (dont 4% d'honoraires à charge acquéreur (4.12 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Sandra Roussel (ei) agent commercial - numéro RSAC : - .

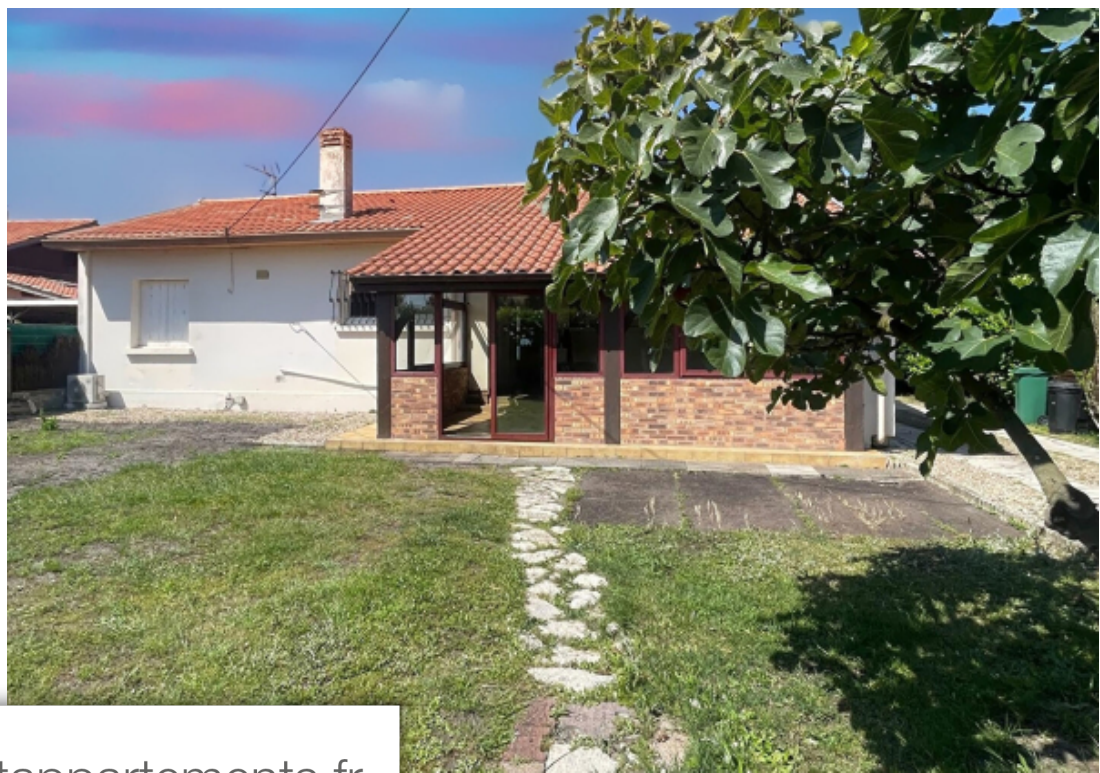
## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

