



Pièces	7 Pièces
Superficie	252 m²
Référence	6591
Prix	1 280 000 €

Peynier

Maison à vendre (13790)

Dans le quartier prisé des michels, cette propriété rare à peynier composé d'une maison de 252 m² habitables de plain pied, sur un terrain d'environ 8000 M², offre un cadre de vie exceptionnel. Cette demeure vernaculaire s'articule autour d'un patio et est entouré d'un parc verdoyant. Elle est au centre d'un environnement apaisant et privilégié. La propriété comprend une grande piscine, une Dépendance, un local de 60 m² aménageable, et offre un potentiel rare. Dans l'aile est se trouve le hall d'entrée, le garage une chambre avec sa salle d'eau, ainsi qu'une cuisine indépendante. l'aile ouest abrite trois chambres dont deux avec salle d'eau. Le vaste salon s'ouvre sur le patio et façonne le trait d'union entre ces deux ailes. Un cellier et une grande cave complètent l'espace. Travaux à prévoir. A 25 min d'aix, à 20 min du var et du vaucluse, à 10 minutes des principaux axes autoroutiers. Classe energie : D/ classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 2590 et 3580 euros.

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

