



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1765</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

## Peyrolles-en-Provence Maison à vendre (13860)

A 20mn d'aix-en-provence et 15 mn de iter, venez Découvrir, sur la commune de peyrolles-en-provence, cette bastide de 120m<sup>2</sup> et son environnement résidentiel. Vous serez charmé par la luminosité de cette maison proche de toutes commodités et arrêt de bus (5mn à pieds), sans aucun vis à vis, la quiétude des lieux et le jardin paysager et arboré de 1000 m<sup>2</sup> baigné de lumière, cette maison construite en 1991 se compose en rez-de-jardin, d'un séjour double de près de 45m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ombragé grâce à sa pergola, d'une cuisine équipé de 14m<sup>2</sup> - la cuisine peut, sans grand travaux, être intégré à la pièce principale pour un total de 57 m<sup>2</sup> -, buanderie et wc invité. A l'étage, 3 chambres dont une de 21m<sup>2</sup> pouvant être scindé en 2 chambres comme à l'origine, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une salle de bains avec wc séparé. Garage de 16,5m<sup>2</sup>. Piscine forme libre (9x4,5m) au sel, boulodrome, terrasses. Coté technique : climatisation réversible rez-de-chaussé, chauffe-eau électrique, arrosage auto (eau du canal de provence), adoucisseur d'eau, vide sanitaire, conduit de cheminé dans séjour, volets bois, huisseries bois double vitrage. Florence meunier (ei) agent ...

## IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

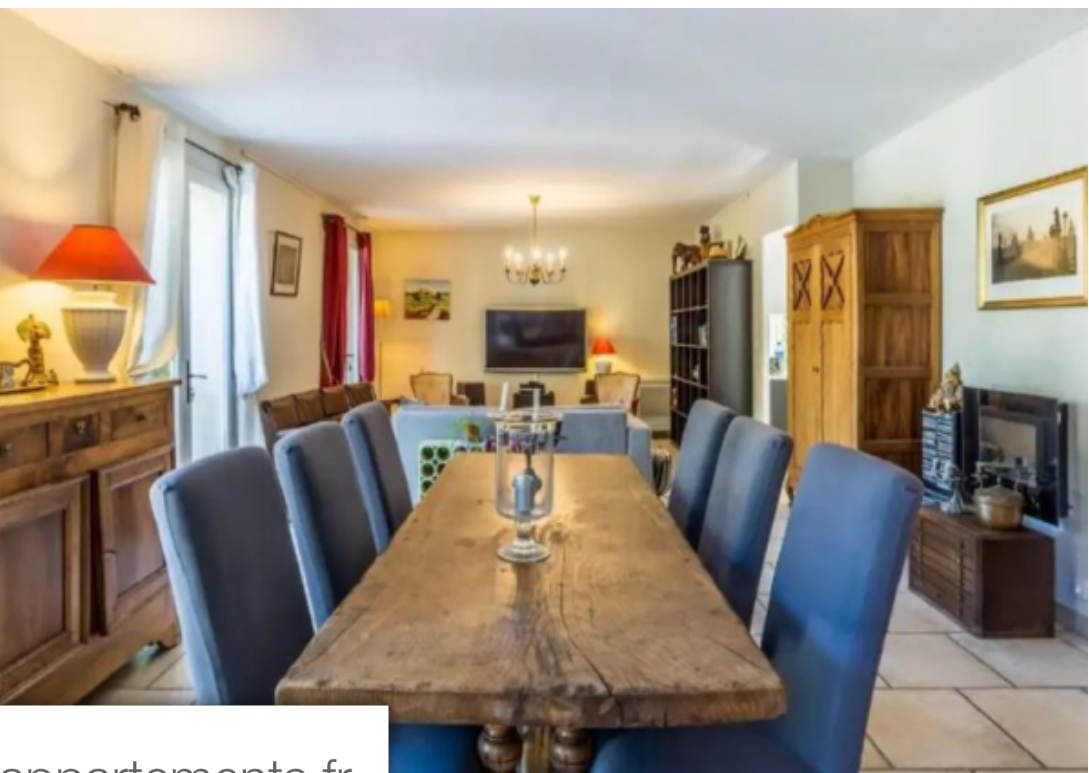
2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

