



Superficie	750 m <sup>2</sup>
Référence	7152097
Prix	420 000 €

Pézenas

Maison à vendre (34120)

Arthurimmo Béziers les arènes vous propose.Ce magnifique ancien hôtel particulier édifié tout en pierres de taille sur la superbe ville de Pézenas, en plein centre à deux pas du cours Jean Jaurès.Il se compose: au rez de chaussée, d'une magnifique entrée, trois grandes pièces sous des magnifiques voûtes datant du 16-ème siècle, une grande cours avec un accès voiture et moto.Au premier étage: un plancher de 150 m<sup>2</sup> comprenant 6 pièces est entièrement à rénover. Sur cet étage vous pouvez tout imaginer, un grand lot ou deux lots.Au deuxième étage: un appartement de 150 m<sup>2</sup> a été rénové dans son intégralité avec de beaux volumes, salon, cuisine, trois chambres et salle d'eau.Au troisième étage: une superficie de 150 m<sup>2</sup> et un pigeonnier de 15 m<sup>2</sup> sont également entièrement à rénover et pourraient êtres transformés en terrasse de type loggia.De nombreuses possibilités s'offrent à vous sur ce bien d'exception avec un potentiel incroyable pour transformer ce bel édifice en chambres d'hôtes ou en gîte haut de gamme.A visiter sans tarder

## ARTHURIMMO

19 avenue Emile Claparède - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

