



Pièces	7 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	85074600
Prix	789 000 €

Plan-de-Cuques

Maison à vendre (13380)

Exclusivité - à 5 minutes du village, sur une parcelle arboré d'environ 918 M², cette agréable maison avec piscine offre une surface habitable d'environ 152 M², augmenté par des combles aménagés pour une surface totale d'environ 175 m². Le terrain, majoritairement plat, est agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, d'oliviers et de plantes Méditerranéennes. Il comprend une terrasse pavé, une piscine chauffé avec balnéothérapie et nage à contre-courant, ainsi qu'un barbecue pour des moments conviviaux. L'exposition idéale (sud-est, sud, sud-ouest) garantit une luminosité optimale, sans aucune nuisance sonore. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un hall d'entrée, un spacieux salon/salle à manger très lumineux avec accès à une terrasse, une cuisine équipé séparé, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, et des toilettes séparées avec lave-mains. À l'étage, deux chambres avec vue et une salle d'eau avec toilettes séparées vous attendent. Les combles aménagés offrent deux grandes pièces en enfilade, dotées de fenêtres et velux, pouvant servir de bureau et de chambres supplémentaires. Un garage d'environ 19 m² avec accès direct à la maison et une buanderie complètent ce ...

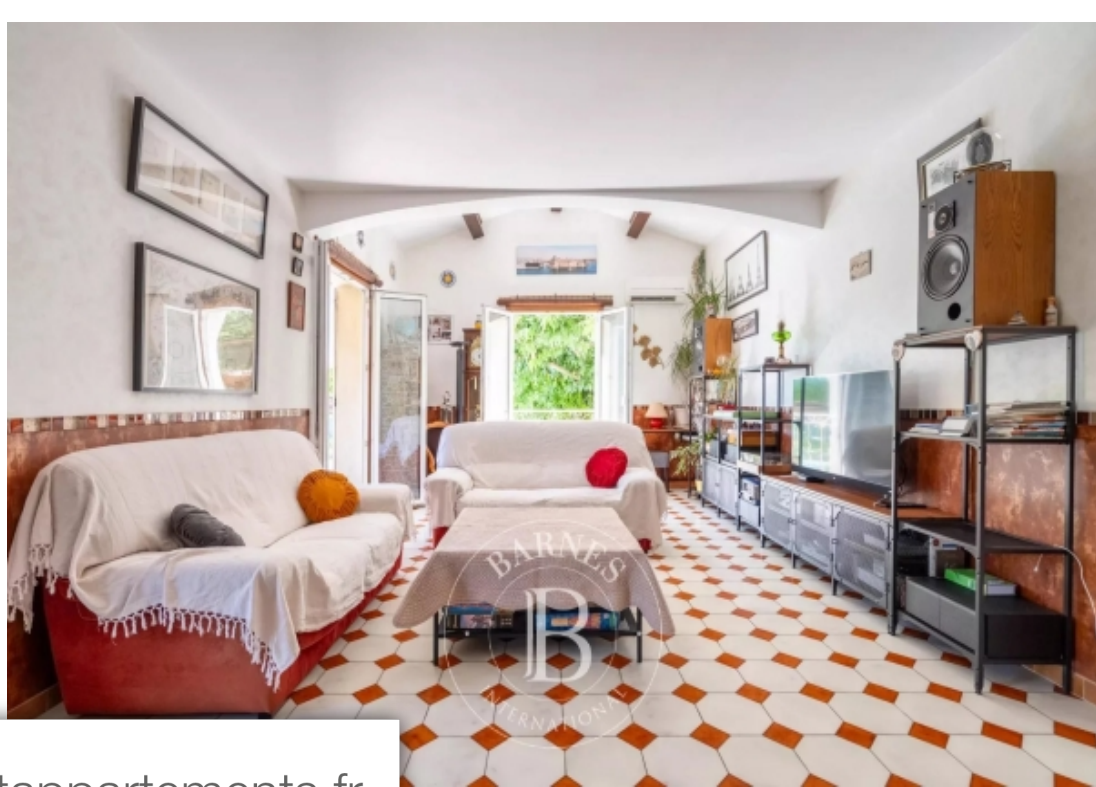
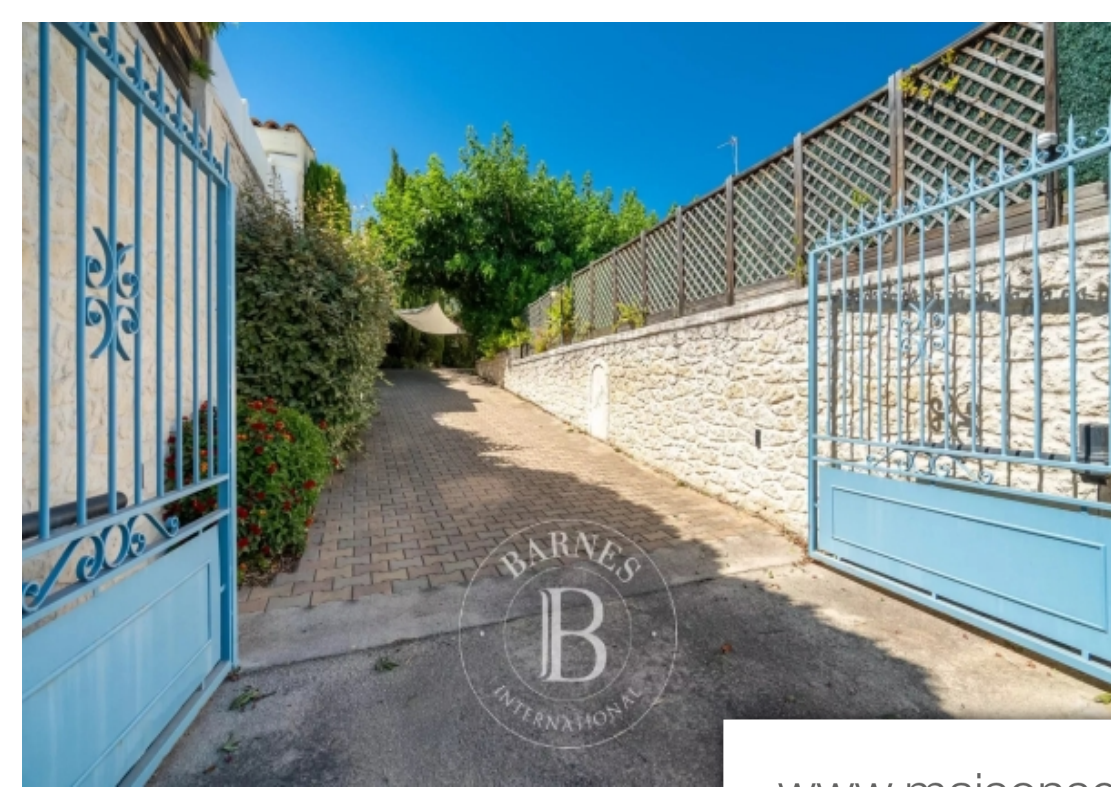
BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

