



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/3941](http://www.m-oi.fr/3941)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4277-LLE</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Plan-de-Cuques

Maison à vendre (13380)

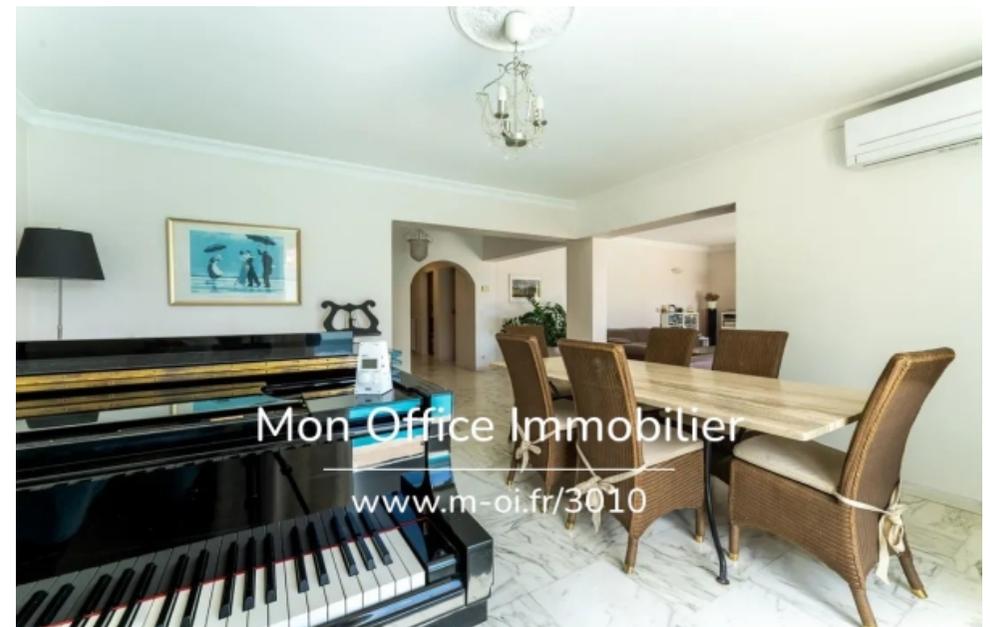
L'office immobilier plan de cuques met en avant une spacieuse villa de 193 m<sup>2</sup> niché sur un terrain de 999 m<sup>2</sup>. Situation et contexte :implanté dans le recherché quartier de la montade, avenue des pères blanc, cette propriété profite d'une localisation privilégié. Commerces, écoles, collège et transports se trouvent à porté de main, insérant confort et praticité au quotidien. Description intérieure :au rez-de-chaussé, Découvrez une entré menant à un lumineux salon orienté sud, accompagné d'une cuisine équipé ouverte sur l'extérieur. l'espace de vie est pensé pour la convivialité et l'échange, tandis que la surface généreuse des pièces offre de multiples possibilités d'aménagement. Coin nuit :la villa dispose d'une chambre de plain-pied, jouxtant une salle de bain et un wc. l'étage Dévoile deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale d'approximativement 25 m<sup>2</sup> avec accès privé à une terrasse de 7 M<sup>2</sup>, garantissant intimité et vues agréables. Avantages extérieurs :à l'extérieur, la terrasse spacieuse s'ouvre sur une piscine et un jardin paysagé, parsemé d'arbres fruitiers - cadre idéal pour savourer la sérénité face aux collines d'allauch. Prestations complémentaires :une ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3010](http://www.m-oi.fr/3010)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3010](http://www.m-oi.fr/3010)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3010](http://www.m-oi.fr/3010)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/3010](http://www.m-oi.fr/3010)