



Pièces	3 Pièces
Référence	1840
Prix	530 000 €

Plan-de-Cuques

Maison à vendre (13380)

Quartier les madets - plan de cuques 13380 sur une jolie parcelle arboré de 603 m2, maison 3 pièces, de plain pied, 80 m2, avec Dépendance attenante de 21 m2, terrasse, jardin et atelier (13 m2), au calme. En excellent état, cette maison, de plain-pied, se situe dans un environnement résidentiel. Traversante sud-nord, elle se compose d'un beau séjour exposé sud, d'une très jolie cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une grande salle de bains et de toilettes indépendantes. Une Dépendance de 21 m2 (actuelle buanderie), attenante à la maison, permettrait d'y créer un espace idéal pour recevoir la famille ou les amis. La maison bénéficie d'une belle terrasse, exposé sud, ombragé l'été par de magnifiques Mûriers platanes et d'une très agréable piscine sous la forme d'un couloir de nage, totalement à l'abri des regards. Le jardin offre un bel espace de Détente. Plusieurs Véhicules pourront stationner aisément sur la parcelle. La taxe foncière est de 1 338 euros. Autres prestations: pas de vis à vis, chauffage et climatisation par pompe à chaleur, raccordé au tout à l'égout, vide sanitaire isolé, atelier cadastré de 13 m2, portail automatique, portes blindées, fenêtres double vitrage. ...

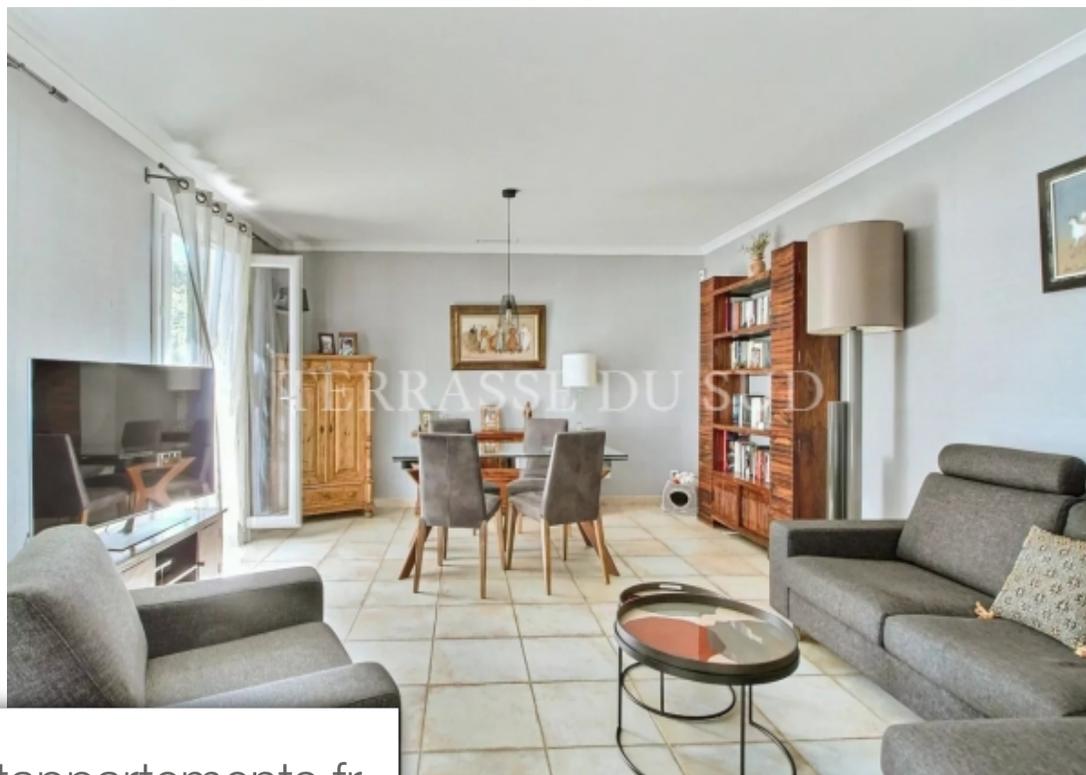
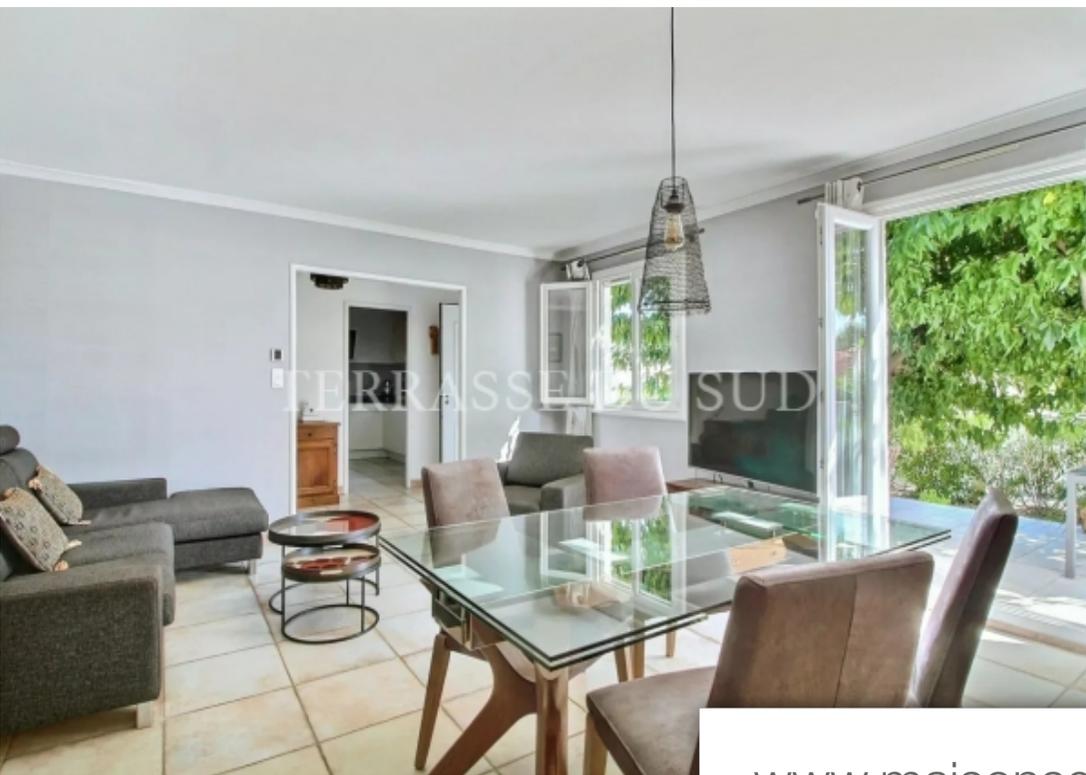
TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

